

MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Abonyi u. 4. als. utcai helyiség (lejárati előkertből)

HRSZ: 32730/0/A/43

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	377563/07	22	Hátsó helyiség

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901919010	236	Bal oldali helyiségben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték

4. **Fűtés:** Nincs

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó álló csapteleppel: 1 db
- 2/2-es mosogató csapteleppel: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
 - Egyszárnyú vas szerkezetű
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 3 db
 - Vas egyszárnyú 1 db
- Ablakok:
 - Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, vas szerkezetű 5 db
 - Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, ventilátorral beépített 3 db

- Utcai homlokzatban ablaknyílás külső oldalán vasszerkezetű, kazettás, drótháló üveges, drótháló védelemmel ellátott 8 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1-ben, helyiség 2-ben PVC
- Helyiség 3-ban simított beton
- Mosdóban, WC-ben járólap
- Közlekedő lejáróban részben simított beton, részben járólap

Oldalfal burkolat:

- Mosdóban, WC-ben,: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Közlekedő, lejáró:

- Lejárati lépcső burkolás fagyálló gres lappal.
- Egyszárnyú vas szerkezetű bejárati ajtó passzítása, javítása, beállítása.
- Víznyelő vasrács csere.
- Mázas kerámia padlóburkolat csere, betonozott részen burkolás.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- Bejárati ajtó mázolása.

2. WC helyiség:

- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

3. Mosdó helyiség:

- 1 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Padlóburkolat csere.
- 10 l-es villanybojler átvizsgálás, javítás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

4. Belső helyiség:

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

5. Kisebb helyiség:

- Ajtó passzítás, javítás, illesztés, zárhatóvá tétel.
- PVC lábazat készítés.
- 1 db szellőző ventilátor átvizsgálás, karbantartás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel elhelyezés.

6. Nagy helyiség:

- Egyszárnyú vasajtó illesztés, beállítás, zárhatóvá tétel.
- 2 db szellőző ventilátor átvizsgálás, karbantartás.
- 5 db egyszárnyú vas szerkezetű ablak beállítás, beszabályozás, zárhatóvá tétel.
- PVC lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Teljes oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő vakolatra.