

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 26. alagsor (udvari) helyiség

HRSZ: 32619/0/A/57

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	<b>száma</b>	<b>állása</b>	<b>helye</b>
	05454595	28	Hátsó helyiségben

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	<b>száma</b>	<b>állása</b>	<b>helye</b>
	9902247735	0,0	Első helyiségben

Elektromos hálózat, szerelvények félig szétszerelve, biztosítékok jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított

**Fogyasztásmérő:** nincs

**Fűtés:** Nincs

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : nincs
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó álló csapteleppel: nincs
- 2/2-es mosogató csapteleppel: nincs

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Egyszárnyú fa szerkezetű, nyitható biztonsági ráccsal 1 db
- Belső ajtók: nincs
- Ablakok: Vas szerkezetű, acélvázaz, kazettás 5 db

### Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: simított beton

**Oldalfal burkolat:** nincs

**Helyreállítás műszaki tartalma:**

**1. Üzlettér:**

- Bejárati faajtó előtti nyitható rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése.
- Egyszárnyú fa szerkezetű bejárati ajtó cseréje.
- 3 db ablak cseréje fokozott légzárású ablakra.
- 3 db biztonsági rács szerelése ablakok elé.
- Betonpadló javítás.
- Szigetelő vakolat készítése körben 2 m magasságig.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

**2. Hátsó helyiség:**

- 2 db ablak cseréje fokozott légzárású ablakra.
- 2 db biztonsági rácsszerelése ablakok elé.
- Oldalfal szigetelő vakolat készítése 2 m magasságig.
- Beton burkolat javítása kb 2 nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

**Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat csere, kiépítés.
- 3 + 1 db mennyezeti világítás kialakítása izzófoglalat izzóval elhelyezés.
- 2 db 1ÁK kapcsoló szerelés.
- 6+4 db dugaszolóaljzat szerelés.
- Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.