

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 26. als. utcai helyiség

HRSZ: 32619/0/A/55

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs
2. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: száma állása helye
9900849415 1503 Üzlettérben
Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.
3. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: száma állása helye
0400627956 0,10 Üzlettérben
4. **Fűtés:** Van
Etázsűtés került kialakításra gázkazánnal.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: Gázkazán , radiátor 4 db.
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 80 l-es villanybojler.
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca: 1 db
- Mosdó álló KMT csapteleppel: 1 db
- Mosogató csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
 - Kétszárnyú, vas szerkezetű.
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 3 db
 - Szélfogó ajtó fa szerkezetű, végig üvegezett 1 db

- Ablakok:
 - Utcai alumínium szerkezetű, egyszárnyú, hőszigetelő üveggel és felhúzható ráccsal portál ablak 1 db
 - Udvari egyszárnyú, vasszerkezetű 1 db

Padlóburkolatok:

- Helyiségekben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Fürdőben, WC-ben, hátsó helyiségben: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat, szélfogó:

- Ajtóküszöb javítás, hidegburkolás.
- Kétszárnyú vas szerkezetű bejárati ajtó passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Szélfogó ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet festés.
- Bejárati ajtó, szélfogó mázolása.

2. Üzlettér + kis raktár:

- Lépcsőburkolat javítás.
- Szigetelő vakolat készítés körben 1,5 m magasan.
- Ablakok passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Lábazat javítása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

3. Hátsó helyiség:

- 2 nm padlóburkolat javítás.
- Lábazat javítás kb 1m hosszban.
- Szigetelő vakolat készítés körben 1,5 m magasan.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

4. WC helyiség:

- 1 db WC csésze, ülőke, tartály csere.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfalon szigetelő vakolat készítés 1,5 m magasan.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

5. Zuhanyzó helyiség:

- Ajtó passzítás, javítás, illesztés, zárhatóvá tétel.
- Strang elfalazás, rabilolás.
- Nem csempézett falrészén szigetelő vakolat készítés.

- Villanybojler átvizsgálás, javítás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Gázkazán karbantartás, beállítás, besabályozás.
- Fűtési rendszer átmosása, besabályozása.