

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Nagy Lajos király útja 134. udvari lejárati helyiség

HRSZ: 31743/0/A/3

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	2181099839	0,0	Helyiség

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902277214	671	Kapualj

Elektromos hálózat használt. Biztosítékok, kapcsolók, dugaszolóaljzatok jók.

3. **Gázellátás:** biztosított

Gázvezeték hegesztett.

Berendezési tárgyak:

- Kéményes gázkonvektor 1 db
- Mosdó 1 db
- Kifolyócsap 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Vaslemez, teli ajtó.
 - Lejáró lépcső előtt nyitható vas biztonsági rácsajtó. 1 db
- Ablakok:
 - Egyrétegű, vaskertes fix 4 db.

Padlóburkolatok:

- Egyterű helyiségben járólappal.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség:

- Nyitható biztonsági rácsajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- Bejárati vaslemez ajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- Oldalfal vakolat csere 1,5 m magasan szigetelő vakolattal.
- Lábazat burkolat bontása.
- Új lábazat burkolat készítése mázas kerámia lapokból.
- Felbontott padlóburkolat és aljzatbeton javítása, pótlása.
- Mennyezet vakolat javítása 20 %-ban.
- Vas födémgerendák kezelése.
- Mosdó csere.
- 10 l-es villanybojler szerelése.
- Kéményes gázkonvektor karbantartása, felújítása, beüzemelése.
- Kéménytisztító ajtó csere.
- Gázcső mázolósa.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Elosztó és biztosíték tábla szerelése FI relé beépítéssel.
- 2 db izzófoglalat szerelése izzóval
- 2 db kapcsoló szerelés.
- 5 db dugaszolóaljzat kiépítése, szerelése.
- Villanszerelés után érintésvédelmi mérés, megfelelő minőségű dokumentum készítése.

- Lejáró lépcsőn 10 db lépcsőfok burkolása fagyálló, csúszásmentes lépcső burkolólapokkal..
- Ajtó előtti pihenő burkolása fagyálló csúszásgátló burkolólapokkal.