

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 71. - Iroda

HRSZ: 32632/0/A/3

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított,  
Mellék fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
05903050	25	WC
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
9970647948	25904	Folyosó
9901857792	741	Folyosó

Elektromos hálózat rossz állapotú. Biztosítékok rosszak.
- Gázellátás:** biztosított, menetes kötésű vezeték
- Fűtés:** biztosított gázkonvektorokkal

### Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó kifolyócsappal: 1 db

### Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
  - Kétszárnyú félig üvegezett fa 1 db.
  - Nyitható biztonsági rács 1 db
- **Belső ajtók:**
  - Fa szerkezetű egyszárnyú, félig üvegezett ajtó 4 db
  - Kétszárnyú, fa szerkezetű 2 db
- **Ablakok:**
  - Kétszárnyú, fa szerkezetű felülvilágítóval 2 db.
  - Spaletta 1 db
  - Háromszárnyú, fa felülvilágítóval 1 db
  - Egyszárnyú fa 2 db

### **Padlóburkolatok:**

- Szoba 1, 2 – ben, hallban parketta.
- Konyhában PVC
- WC-ben járólapp
- Kamra simított beton
- Lépcsőfeljáró mozaiklap

### **Oldalfal burkolat:**

- Csempeburkolat WC-ben, lépcsőfeljáróban
- Lambéria konyhában.

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

#### **1. Hall.:**

- Bejárati kétszárnyú fa szerkezetű, félig üvegezett ajtó illesztés, javítás, beállítás.
- Bejárati nyitható biztonsági rács illesztés, javítás, beállítás.
- Bejárati ajtó mázolás.
- Biztonsági rács mázolás.
- Parketta csiszolása, lakkozása.
- Oldalfalról 8 nm lambéria bontása.
- Tapéta bontása.
- Kéményes gázkonvektor karbantartása, beszabályozása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

#### **2. Konyha:**

- Parapet gázkonvektor cseréje.
- Beépített szekrény bontása.
- Fa lambéria bontása.
- PVC padlóburkolat cseréje gres lapburkolatra.
- Lábazat készítés gres lapokból.
- Válaszfal falazat helyreállítás 1 nm felületen.
- 6 nm felületen falazat vakolat helyreállítás.
- 5 fm falhorony helyreállítás.
- Ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ajtó és ablak mázolás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

#### **3. Lépcsőfeljáró:**

- Fa ajtó passzítás, javítás, illesztés, zárhatóvá tétel.

- 10 l-es villanybojler csere.
- Mosdó csere.
- Lábazat kiegészítés.
- Ajtó mázolás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

#### 4. WC helyiség:

- Válaszfal szerkezeti helyreállítás 1 nm felületen.
- Csempeburkolat javítás 1 nm felületen.
- Vakolat csere 5 nm felületen.
- WC berendezés (csésze, tartály, ülőke) csere.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ajtó mázolás.
- Ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Ablak mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

#### 5. Kamra:

- Vaslemez ajtó illesztése, passzítása.
- Ajtó mázolása.
- Ablak passzítása, javítása, illesztése.
- Ablak mázolása.
- Mennyezet vakolat és nádszövet helyreállítása 2 nm felületen.
- Polcok bontása.
- Lambéria bontása.
- Padlóburkolat készítése gres lapokból.
- Lábazat készítése gres lapokból.
- Oldalfal és mennyezet festése.

#### 6. Szoba 1.:

- Kétszárnyú ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Ajtó mázolása.
- Háromszárnyú ablak felülvilágítóval illesztése, javítása, passzítása.
- Egyik ablakszemben törött üveg csere.
- Ablak mázolása.
- Mennyezet földem nádazás és vakolat helyreállítása 2 nm felületen.
- Parapet gázkonvektor csere.
- Tapéta bontása.
- parketta csiszolása, lakkozása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

## **7. Szoba 2.:**

- Kétszárnyú ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Parketta csiszolása, lakkozása.
- Ablak illesztése, javítása, passzítása.
- Spaletta javítása, illesztése.
- Ajtó, ablak, spaletta mázolása.
- Tapéta bontása.
- Parapet gázkonvektor cseréje.
- Oldalfal és mennyezet festése.

### **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat cseréje.
- 7 db 1 ÁK kapcsoló, 7 db világítótest, 20 db dugaszolóaljzat szerelése.
- Menetes gázvezeték cseréje.
- Érintésvédelmi vizsgálat végzése, minősítő irat készítése.
- Gáz műszaki biztonsági vizsgálat végzése, minősítő irat készítése.

### **Azonos helyrajzi szám alá tartozó különálló raktár helyiség:**

- PVC padlóburkolat cseréje gres lapra.
- Lábazat készítése gres lapból.
- Kéményes gázkonvektor karbantartása, besabályozása.
- Elektromos hálózat cseréje.
- 2 db dugaszolóaljzat, 1 db 1 ÁK kapcsoló, 1 db világítótest szerelése.
- ÉV mérés elvégzése, minősítő irat készítése.
- Gáz műszaki biztonsági vizsgálat elvégzése, minősítő irat készítése.
- 6 szárnyú fa ablak felülvilágítóval, stadurral cseréje.
- Mennyezet vakolat csere.
- Mennyezet nádszövet csere.
- Födém alsó deszkázat cseréje.
- Ajtó és nyitható rács javítása, illesztése, passzítása.
- Ajtó és rács mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.