

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Borostyán u. 8. (Kacsóh Pongrácz u. 7.) alagsori helyiség

HRSZ 29759/4/A/1

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	70658079	0,0	Mosdó helyiség

2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított, mérő kikötve

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901834540	nem látható	Belső oldal folyosó

Elektromos hálózat: biztosítékok, vezetékek jó állapotúak, szerelvények leszerelve, pótolni kell.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0000029368	0	Nagy helyiségben oldalfalon

Gázhálózat hegesztett.

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 8 db radiátor
- Kazán leszerelve, hiányzik.
- Használati melegvíz termelő berendezés: Nincs, kombi kazánról kialakítva.
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Épített zuhanytálca: 1 db
- Zuhany csaptelep: leszerelve.
- 1/1-es mosogató csapteleppel: 0 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Jó állapotú
- Belső ajtók:
  - Fa ajtó egyszárnyú 1 db
  - Vas ajtó kétszárnyú 1 db, ajtólap hiányzik
- Ablakok:
  - Fa szerkezetű három szárnyú dupla felülvilágítóval: 3 db
  - Fa kétszárnyú: 2 db

### **Padlóburkolatok:**

- Üzlettér helyiség: Parketta
- Kis helyiségben: Szőnyegpadló
- Konyha, helyiségben: Mázas kerámia
- Vizesblokk helyiségben: Mázas kerámia

### **Oldalfal burkolat:**

- Szociális blokk helyiségben: Csempeburkolat

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

#### **Üzlettér helyiség:**

- Épített pult és tükörfal bontása.
- Leázott álmennyezet helyreállítása.
- Laminált parketta burkolat csere.
- Gázmérőszekrényen ajtó pótlás.
- Ablakok (felülvilágítóval) passzítása, javítása, zárhatóvá tétel.
- Kandalló szerű falazás lebontása.
- Salétrom elleni oldalfal szigetelő vakolat készítés Kb. 22 nm felületen.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- Nyílászárók mázolása.

#### **Kis helyiség:**

- Kétszárnyú ajtó pótlás.
- Ablakok (felülvilágítóval) passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db felülvilágító ablakszem üvegezés.
- Szőnyegpadló csere laminált parketta burkolatra.
- Mázas kerámia lábazat bontás.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Nyílászárók mázolása.

#### **Konyha helyiség:**

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfalon salétrom elleni szigetelő vakolat készítése kb. 8 nm felületen.
- Előtét falazat bontás.
- Előtét falban lévő víz és elektromos vezetékek elbontása.
- Ablak passzítás, javítás.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Nyílászárók mázolása.

**Vizesblokk helyiség:**

- WC ajtó pótlás.
- Zuhanycsaptelep pótlás.
- Mosdó pótlás álló csapteleppel.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Nyílászáró mázolás.

**Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, 1 db 100X100-as doboztető, 8 db dugaszolóaljzat, 6 db kapcsoló, 6 db lámpatest pótlás.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Fűtés
  - Kondenzációs kombi kazán pótlása.
  - Kazán pótlás meózása Gázművekkel.
  - Kémény bélelés.
  - Helyiségekben radiátorok (8 db) átmosása.