

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 119. utcai 27 nm-es üzlethelyiség

HRSZ: 30337/7

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve
2. **Elektromos ellátás:** biztosított

| Fogyasztásmérő: száma | állása | helye |
|-----------------------|----------|------------------|
| 8800002558 | 0 | Udvari homlokzat |
| 9901061024 | 5368 KWh | Udvari homlokzat |
3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve
4. **Fűtés:** biztosított
5. **Melegvíz ellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db elektromos hőtárolós kályha

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - 1 db Egyszárnyú fa, félig üvegezett
 - 1 db behajtható, nyitható biztonsági rács
- Ablakok:
 - 3 db fix portálablak fa szerkezetű
 - 3 db csavarral rögzített fix biztonsági rács

Padlóburkolatok:

- PVC burkolat

Oldalfal burkolat:

- Fa lambéria a bejáratnál a belső falon
- Fa lambéria a külső falon a portál ablakoknál

Helyreállítás műszaki tartalma:

- Nyitható biztonsági rács beállítása, mázolása
- Fix beépítésű rácsok mázolása
- Homlokzati fa lambéria helyi javítása, védőmázolása
- Bejárati ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Utcai vitrinek belső ajtóinak illesztése, passzítása, javítása
- Vitrinek oldalfalai festése
- Vitrinek külső-belső fa szerkezeteinek védő mázolása
- Belső lambéria mázolása
- PVC lábazat csere
- Vakolat javítása leázott oldalfalon 10 nm felületen
- Légáteresztő festés oldalfalon
- Hőtárolós villanykályha karbantartása, beüzemelése, javítása
- WC blokk kialakítása az alaprajznak megfelelő méretekkel 10 cm –es gipszkarton szerkezettel, 2 db ajtóval
- Vizesblokkban padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra
- Mosdóhoz 2 nm csempeburkolat készítése
- 1 db WC berendezés (ülőke, csésze, tartály) telepítése
- Víz nyomó és lefolyóvezeték kiépítése fittingekkel, elzárókkal a mellette lévő üres helyiségből
- Mellék víz fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése
- 1 db mosdó kiépítése szerelvényekkel
- 1 db 10 l-es elektromos bojler szerelése mosdóhoz
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szükséges új vezeték kiépítése a vizesblokkhoz
- Elektromos kapcsolószekrény megszüntetése, új elosztó és biztosíték tábla kiépítése FI relével
- Kazettás álmennyezetbe 3 db világítótest beépítése
- Vizesblokkba 2 db fali világítótest szerelése
- 3 db kapcsoló szerelése
- Villanszerelés után érintésvédelmi- szabványossági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése