

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 9. fszt. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 32554/0/A/50

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901389784	15433	001 Helyiségben

Elektromos hálózat rossz, biztosítékok jók, szerelvények rossz állapotúak.
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő

száma	állása	helye
1300887570	0,1	002 Helyiségben
- Fűtés:** Gázkonvektorokkal biztosított.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db kéményes gázkonvektor
2 db parapet gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 5 l-es átfolyós gázbojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó kifolyócsappal: 1 db
- 1/1-es mosogató csapteleppel: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db kétszárnyú felülvilágítóval.
1 db nyitható rács bejárati ajtó előtt
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 5 db
 - 1 db egyszárnyú üvegezett, vas szerkezetű szélfogóban

- Ablakok:
 - Kétszárnyú fa szerkezetű portál ablak felülvilágítóval, fix ráccsal 3 db
 - Fix beépített ablak fa szerkezetű, fix ráccsal 4 db
 - Egyszárnyú fa szerkezetű, fix ráccsal 3 db

Padlóburkolatok:

- 001 Helyiségben PVC
- 002 Helyiségben szőnyegpadló
- 003 Helyiségben szőnyegpadló
- 004 Helyiségben mozaiklap
- 005, 006 Helyiségekben mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- 005 és 006 Helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. 001 Helyiség:

- Bejárati faajtó előtti nyitható biztonsági rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú bejárati fa szerkezetű bejárati ajtó- felülvilágítóval – csere fokozott légzárású ajtóra. Felülvilágító ablak üvegezés.
- PVC burkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítés mázas kerámia burkolólapból.
- Kéményes gázkonvektor karbantartás, javítás, beállítás.
- Szélfogóban vas szerkezetű ajtó passzítás, beállítás, zárpótlás, zárhatóvá tétel.
- Elektromos mérő szekrényajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Kétszárnyú ablak felülvilágító ablakkal csere fokozott légzárású ablakra.
- 2 db fix beépítésű ablak és rács mázolása.
- 2 m magasan oldalfal szigetelő vakolat készítése.
- 4 nm tapéta bontás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

2. 002 Helyiség:

- Ajtó csere fa szerkezetű ajtóra.
- Szőnyegpadló csere mázas kerámia padlóburkolatra.
- Lábazat készítés mázas kerámia burkolatból.
- 2 m magasságig szigetelő vakolat készítése.
- Tapéta bontás.
- Kétszárnyú ablak felülvilágító ablakkal csere fokozott légzárású ablakra.
- Fix beépítésű ablak és rács mázolása.
- Ajtó tok mázolása.
- Parapet gázkonvektor cseréje.

- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

3. 003 Helyiség:

- Ajtó csere fa szerkezetű ajtóra.
- Szőnyegpadló csere mázas kerámia padlóburkolatra.
- Lábazat készítés mázas kerámia burkoló lapokból.
- Parapet gázkonvektor csere.
- Kétszárnyú ablak felüvilágító ablakkal csere fokozott légzárású ablakra.
- Fix beépítésű ablak és rács mázolása.
- 5 l-es gázbojler leszerelés.
- 3 nm csempeburkolat bontás.
- Nyomó és lefolyó vízvezeték kiállás megszüntetése.
- 2 m magasságig szigetelő vakolat készítése.
- Ajtó tok mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

4. 004 Félemeleti helyiség:

- Fa szerkezetű meredek feljáró lépcső csere.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

5. 005 Helyiség:

- 1 db mosogató bontása.
- 1 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 2 db egyszárnyú ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétele.
- Nyomó és lefolyó víz kiállás elbontása.
- Csempeburkolat javítás 0,5 nm felületen
- Oldalfal és mennyezet festés.

6. 006 Vizesblokk helyiségek:

- 3 db ajtó csere.
- Ajtó tokok mázolása.
- 1 db mosdó csere.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelés mosdóhoz.
- Csempeburkolat bontása.
- 2 m magasságig szigetelő vakolat készítése.
- 1 db egyszárnyú ablak passzítása, javítás zárhatóvá tétele.
- Ablak mázolása.
- Lábazat kialakítás mázas kerámia burkolólapokból.
- Mosdóhoz 2 nm csempeburkolat készítése.
- WC csésze, ülőke pótlás.
- WC tartály csere.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, minősítő dokumentum készítés.
- 8 db világítótest szerelése.
- 8 db 1 ÁK kapcsoló szerelése.
- 14 db II-es dugaszolóaljzat szerelése.