

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Mexikói út 3. 1-es helyiség

HRSZ: 32058

## Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
8800001953	0,0	Kapualj

  
Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.
- Gázellátás:** Nem biztosított, nincs kiépítve.
- Fűtés:** nincs

## Berendezési tárgyak:

- 10 l-es villanybojler 1 db,
- Mosdókagyló 1 db,

## Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Egyszárnyú, vas szerkezetű vaslemez ajtó 1 db
- Belső ajtók: Egyszárnyú, alumínium szerkezetű üvegezett ajtó 1 db
- Ablakok:
  - Egyszárnyú vaslemez 1 db
  - Kétszárnyú, fa szerkezetű belső ablak 1 db

## Padlóburkolatok:

- Helyiségben kerámia burkolat.

## Oldalfal burkolat:

- Mosdó körül csempeburkolat oldalfalon.

## Helyreállítás műszaki tartalma:

### 1. Portálok és bejárat:

- 1 db egyszárnyú vaslemez szerkezetű bejárati ajtó (külső) passzítás, beállítás.
- Vaslemez ajtó körüli fa tok mázolása.
- Bejárati ajtó feletti vaslemez mázolása.
- Vaslemez ajtó mázolása.
- Vaslemez szerkezetű ablak külső rész passzítása, javítása.
- vaslemez ablak mázolása.
- Bejáratnál lévő oldalfal gipszkarton falburkolat cseréje.
- Lejárati rész tisztasági festése.

### 2. Helyiség:

- Alumínium szerkezetű szélfogó passzítás, beállítás.
- Vakolatcsere szigetelő, szellőző vakolatra 2 m magasságig körben.
- 10 l-es villanybojler átvizsgálás.
- Falon kívüli szükségtelen vezetékek elbontása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.
- 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel telepítés.