

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 132 üzlethelyiség

HRSZ: 31753/0/A/16

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1720388569	0	Fszt. helyiségben

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901249787	43841	Fszt. helyiségben
	9901031259	2,0	Fszt. helyiségben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények cseréire szorulnak.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0400598720	0	Fszt. helyiségben

Gázhálózat hegesztett, pincében menetes.

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: Nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: Nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszelep): 3 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- 1/1-es mosogató fali csapteleppel: Nincs

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Földszinten kétszárnyú fa szerkezetű felülvilágító, előtte biztonsági ráccsal.
  - Pincében egyszárnyú vasszerkezetű.
- Belső ajtók:
  - Pincében fa ajtó egyszárnyú 3 db
- Ablakok:
  - Földszinten utcai fa szerkezetű felülvilágítóval 1 db

### **Padlóburkolatok:**

- Földszinti helyiségben mázas kerámia.
- Pincében mázas kerámia.

### **Oldalfal burkolat:**

- Földszinten csempeburkolat.
- Pincében gipszkarton oldalfal burkolat.
- Pincében, volt konyhában és vizes blokkban csempeburkolat.

### **Helyreállítás műszaki tartalma:**

A helyiségek számozása az alaprajzi számozás szerint történik.

#### **1. Földszinti helyiség:**

- Bejárati ajtó felüvilágítóval passzítása, illesztése.
- Fa szerkezetű ablak cseréje műanyag szerkezetű ablakra.
- Biztosíték és elosztó tábla csere.
- Dobogó elbontása.
- Pincelejárát végén fa szerkezetű falazat bontása.
- Pincelejárát végén új falazat építése 10-es válaszfal lapból.
- 1 db komplett mosdó szerelés.
- 10 l-es villanybojler szerelés mosdóhoz.
- Falon kívüli vízvezeték elbontása.
- Mért gázvezeték ledugózása.
- 1 db 2 KW teljesítményű elektromos fűtőpanel szerelés.
- Füstcső bontás, kémény csatlakozás lezárása.
- Ablaknál díszítő gipsz burkolat elbontása.
- Oldalfal vakolat helyreállítás kb. 20 m<sup>2</sup> felületen.
- Lábazat pótlása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

#### **2. Pince lejáró:**

- Fa lejárati lépcső javítása, 50 %-ban lépcsőlap és előtét cserével.

#### **3. Belső nagy terem:**

- Gipszkarton oldalfal borítás elbontása.
- Terem végén íves gipszkarton falazat elbontása.
- Vízvezetékek megszüntetése.
- Gipszkarton álmennyezet bontása.
- Lábazat burkolat készítés körben.
- Oldalfal vakolat csere, szárító vakolat készítése salétrom ellen.

- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **4. Pincei előtér helyiség:**

- Épített pult elbontása.
- Gipszkarton oldalfal burkolat bontása.
- Oldalfal vakolat csere szárító vakolatra salétrom ellen.
- Lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

#### **5. Vizesblokk helyiség:**

- 2 db WC megszüntetés, elbontás.
- 1 db WC csere kompletten.
- 1 db mosdó szerelés kompletten.
- 1 db 10l-es villanybojler szerelés.
- Vízvezeték kiépítés WC-hez és mosdóhoz.
- Ajtók passzítása, javítása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **6. Folyosó:**

- Falon kívüli vezetékek elbontása.
- Elektromos elosztó és mérő leszerelése.
- Gipszkarton falborítás elbontása.
- Oldalfalon vakolat csere, szárító vakolat készítés salétrom ellen.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

#### **7. Volt konyha helyiség:**

- Könnyűszerkezetű gipszkarton falak elbontása, konyha kialakítás megszüntetése.
- Megmaradó falazatról gipszkarton oldalfal burkolat elbontása.
- Megmaradó falazaton vakolat csere, szárító vakolat készítése.
- Padlóburkolat javítása kb. 10 m<sup>2</sup> felületen.
- Lábazat készítése.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **8. Hátsó raktárhelyiség:**

- Oldalfal és mennyezet vakolat csere, szárító vakolat készítése salétrom ellen.
- Lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **9. Hátsó kijárati helyiség:**

- Gipszkarton kialakítású helyiség leválasztás falazat elbontása.
- Teljes vakolat csere, szárító vakolat készítése salétrom ellen.
- Padlóburkolat javítás kb. 10 m<sup>2</sup> felületen.
- Vasszerkezetű bejárati ajtó felett falazat helyreállítás. kifalazás.
- Körben lábazat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

**Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat cseréje.
- 10 db II-es dugaszolóaljzat szerelés.
- 10 db 1 Ák kapcsoló szerelés.
- Földszinti és pincei elektromos hálózat egyesítése.
- 15 db izzófoglalat szerelés izzóval.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.
- Gázszolgáltatás megszüntetése, mért gázvezetékek leszerelése.
- Pincében szellőző csövek leszerelése, eltávolítása.
- Pincében falon kívüli vízvezetékek leszerelése, eltávolítása.