

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 87. pincei helyiség

HRSZ: 32578/0/A/23

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: nincs
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8800002567	13	Helyiség 1
- Gázellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: nincs, leszerelve
- Fűtés:** nem biztosított

### Berendezési tárgyak:

- WC csésze : 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Egyszárnyú, vas szerkezetű, pincefolyosóról 1 db.
  - Egyszárnyú vasrács, utcai előkertből 1 db.
  - Egyszárnyú vasajtó szellőzőudvarra nyíló 1 db.
  - Nyitható biztonsági rács szellőző udvarra 1 db.
- Belső ajtók: nincsenek
- Ablakok:
  - Pincei világítóablak utcai előkertenéző, hiányzik az ablakszerkezet 4 db
  - Pincei szellőző ablak udvarra néző, hiányzó ablakszerkezet 4 db
  - Pincei szellőző rács előkert felé 1 db

### Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia

### Oldalfal burkolat:

- WC és zuhanyzó helyiségekben csempeburkolat

## Helyreállítás műszaki tartalma:

### 1. Előtér, hátsó bejárat :

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### 2. Első vizesblokk:

- Ajtó beépítés válaszfalba.
- Ajtó feletti nyílás befalazása, áthidaló beépítéssel.
- Részben elbontott válaszfalak javítása, falazat javítás.
- 1 db komplett WC berendezés (csésze, tartály, ülőke) telepítés.
- 1 db mosdó szerelése.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelése.
- Nyomóvezeték csere.
- 3 nm csempeburkolat javítása.
- Padlóburkolat javítása 0,5 nm felületen.
- Ajtó mázolása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### 3. Nagy helyiség 1.:

- 4 db udvarra néző világító/szellőző ablak (kétszárnyú, fa ablakok) pótlása, beépítés.
- 4 db biztonsági rács (fix) beépítése.
- Tapéta bontás oldalfalról, donga mennyezetről.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### 4. Raktár/kazánház:

- Tapéta bontása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### 5. Nagy helyiség 2.:

- 4 db utcai előkertre néző világítóablak pótlása műanyag ablakra.
- 4 db biztonsági rács szerelése ablakokhoz.
- 1 db kétszárnyú (1/3-2/3 osztású) műanyag bejárati ajtó pótlása.
- Ajtóhoz nyitható biztonsági rács szerelése.
- Ajtó fölötti falazati beugró lezárása.
- Ajtó előtti csapadékvíz gyűjtő akna és elvezetés javítása, kiépítése taposórácscsal.
- Tapéta bontása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### 6. Hátsó vizesblokk:

- 2 db ajtó beépítés válaszfalba.
- Részben elbontott válaszfal helyreállítása.
- 1 db mosdó telepítés.
- 1 db 10 l-es villanybojler telepítés.
- Víz nyomóvezeték csere.

- 6 nm csempeburkolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **7. Pince helyiség:**

- Lejártnál 0,5 nm padlóburkolat javítása.
- 1 db szellőző rács (taposó rács) csere.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő vakolatra.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

#### **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítéssel, áramkörök megosztása.
- 20 db dugaszolóaljzat kialakítása.
- 8 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- 18 db izzófoglalat izzóval kialakítás.
- Villanszerelés után érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Víz nyomó vezeték csere.
- Víz mellék fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése.
- Gázszolgáltatás helyreállítása, hiányzó fogyasztásmérő felszerelése.
- Kazánházban zárt égésterű gázkazán szerelése.
- Gázszerelés után gáz biztonsági felülvizsgálat végzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Gázkazánhoz illesztve kéménykürtő bélelése.
- Kémény tisztítóajtó csere szabványos ajtóra.
- Fűtési hálózat kiépítése szabályozó szelepekkel, beszabályozással.
- 12 db radiátor, 5 db csőfűtőtest szerelése.
- Boltválig minden helyiségben szigetelő vakolat készítése salétrom ellen.

Megjegyzés: Bejutási lehetőség

- Udvari hátsó lépcsőházból pincelejárón keresztül pincefolyosóról.
- Gizella utca felől előkerten keresztül, jelenleg letakart , nem használható lépcsőn.
- Bejutáshoz kapukód: 255 kulcs 5050