

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Róna u. 143. utcai lejárati pincehelyiség

HRSZ: 31837/0/A/1

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
ZR99243063 91 Nagy helyiség
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
8800003201 0,0 Kapualj
4. **Gázellátás:** nem biztosított, piros plombával lezárva
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
1801148548 0,0 Nagy helyiség
5. **Fűtés:** nem biztosított, kazán és radiátorok leszerelve.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: nincs
- WC berendezés (csésze, ülőke, szelep) : 2 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó csapteleppel: 2 db
- 1/1-es mosogató: nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: vas szerkezetű egyszárnyú félig üvegezett ajtó 1 db, vas szerkezetű félig üvegezett kétszárnyú 1 db.
- Belső ajtók: 6 db fa egyszárnyú
- Ablakok: Kétszárnyú, fa szerkezetű 2 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia burkolat.

Oldalfal burkolat: Vizes helyiségekben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

Üzlettér:

- Bejárati ajtó passzítás, javítás, üvegezés.
- Fa lépcső bontása.
- Lépcső készítés.
- Szigetelő vakolat készítés körben 2,0 m magasságig.
- Oldalfal és mennyezet tisztaság meszelés.

Első vizesblokk:

- WC ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 10 l-es villanybojler szerelés mosdóhoz.
- Előtér bejárat áthelyezés, régi bejárat lezárás.
- Mosdó áthelyezés.
- Oldalfal (2 m felett) és mennyezet meszelése.

Iroda:

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfalon szigetelő vakolat készítés 1,5 m magasságig körben.
- 2 KW-os elektromos fűtőpanel beszerelés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Zuhanyzó:

- Zuhanytálca bontás.
- Válaszfal bontás.
- Padlóburkolat javítás bontások után.
- Salétrom elleni szigetelő vakolat készítés.
- Mennyezet vakolat készítés.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Hátsó helyiség :

- 10 l-es villanybojler szerelés.
- 2 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal (2 m felett) és mennyezet meszelés.

Főbejárat, hátsó nagy helyiség:

- Ajtó passzítás, javítás, üvegezés.
- Szőnyegpadló bontás lépcsőről.
- Mázas kerámia burkolat készítés lépcsőre.
- Szigetelő vakolat készítés 1,5 m magasán körben.
- 10 nm szőnyegpadló burkolat bontás.
- Ablakok passzítása, javítása.

- Körben lábazat készítés mázas kerámia burkolatból.
- PVC padlóburkolat bontás.
- Padlóburkolat készítés mázas kerámia burkolólappal.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

Általános feladat:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, figyelemmel az ÉV mérés minősítő iratban feltárt és javításra kiírt tételekre.
- Hiányzó világítótestek pótlása.
- Szabadon lévő használaton kívüli vezetékek elbontása.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, minősítő irat készítés.
- Fűtési hálózat bontása.