

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Bolgárkertész u. 13/E. utcai helyiség

HRSZ: 31924/6/A/92

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
2020094465	0,0	WC folyosó
2020094462	0,0	Közlekedő
- Elektromos ellátás:** biztosított,
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902632856	90	13/D. LH.

Elektromos hálózat használt állapotú.
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0900740003	0	Helyiség 8
- Fűtés:** gázkazánnal, radiátor hő leadókkal biztosított

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 16 db radiátor
 - 1 db FÉG gázkazán
- Használati melegvíz termelő berendezés:
 - 2 db 50 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 3 db
- Piszoár: 1 db
- Piszoár öblítő szelep: 1 db
- Mosdó: 4 db
- Mosdó csaptelep: 3
- Falikút: 1 db
- Kifolyócsap: 2 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, vasszerkezetű ajtó portálba építve 1 db.
 - Kétszárnyú, vasszerkezetű ajtó portálba építve, hegesztve, nem nyitható 1 db
 - Egyszárnyú fém pinceajtó 1 db.

- Kétszárnyú fa szerkezetű szélfogó ajtó 1 db.
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 11 db
 - Fa szerkezetű egyszárnyú párnázott ajtó 1 db.
- **Ablakok:**
 - 4 db portál ablak vas szerkezetű.
 - 4 db kétszárnyú fa szerkezetű egyesített ablak.
 - 4 db biztonsági rács fa ablakokon.

Padlóburkolatok:

- Irodákban parketta.
- Konyhában, előtérben PVC.
- Egységesen mázas kerámia a többi helyiségben.

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat vizesblokkban, konyhában.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:
2. Helyiség 2.:
3. Helyiség 3.:
4. Helyiség 4.:
5. Helyiség 5.:
6. Közlekedő helyiség 6.:
 - FÉG gázkazán karbantartása, beüzemelése, besabályozása.
7. Konyha helyiség 7.:
8. Helyiség 8.:
 - Radiátor javítás, 2 db radiátortag visszahelyezés bekötés.
9. WC helyiség konyhából nyíló.:
10. Vizesblokk:

- Szennyvezető eltávolítása padlóról, fertőtlenítés.
- 2 db WC csésze csere

11. Pince helyiség:

- Lomtalanítás.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, szükséges javítások elvégzése, felesleges vezetékek, kiállások elbontása.
- Elektromos szerelés után villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése, dokumentálása.
- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.