

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Bosnyák utca 7/A. udvari raktár

HRSZ.: 31833/2

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: nincs
2. **Elektromos ellátás:**-biztosított a Bosnyák u. 7/B-ben lévő helyiségből légkábelen átvezetve
Fogyasztásmérő: nem ismert
3. **Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
22175320-003-0022-06 13,63 LH-i szekrényben
4. **Fűtés:** biztosított.

Berendezési tárgyak:

- C40-es gázkazán: 1 db
- Radiátor: 11 db
- Csőregiszter: 1 db
- Pille ventilátor: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Egyszárnyú biztonsági rács fa borítással: 1 db
 - Kétszárnyú vasszerkezetű ajtó: 1 db
- Egyszárnyú nyitható dupla fa ablak: 5 db
- Egyszárnyú fix dupla ablak: 10 db
- Felülvilágító nyitható dupla fa ablak: 5 db
- Felülvilágító egyszárnyú dupla fix ablak: 10 db
- Egyszárnyú szimpla szellőző ablak: 1 db
- Fix ablakrács: 6 db

Padlóburkolatok:

- Műhelyben és raktárban PVC
- WC-ben és WC előtérben mozaiklap

Oldalfal burkolat:

- WC előtérben: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

1. Műhely:

- Egyszárnyú faborítású nyitható biztonsági rács beállítása, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú vas szerkezetű bejárati ajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.

2. WC és előtér:

- Víz nyomó és lefolyóvezeték csere, kiállások elkészítése.

3. Raktár:

Általános:

- **Szabványos elektromos mérőhely kialakítása. (Bérbeadói feladat, költségbecslés nem tartalmazza)**
- Biztosíték és elosztótábla szerelése FI relé beépítéssel.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Villanszerelés után villamos biztonságifelülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Víz mellék fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése.

Megjegyzés: A műhely földem megsüllyedt a lapostető és magastető zárófödém találkozásánál esetleg leszakadás veszélyes. Továbbá a jobb oldali sarokban a falazaton haránt repedés tapasztalható, mely szerkezeti elváltozásra utal. Helyreállítás előtt statikai vizsgálat és szakvélemény szükséges a zárófödém süllyedés és oldalfal szerkezeti haránt repedés kivizsgálására és helyreállításra javaslattétel miatt.