

FELÜLVIZSGÁLT MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Egressy út 60-68. helyiség

HRSZ: 32151/49

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1820041801	330	Iroda 3
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902726270	8105	bejáratától jobbra kúpos fal mögött
4. **Gázellátás:** nem biztosított
5. **Fűtés:** Egyedi fűtés klímákkal

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 3 db Klíma
 - 14 db radiátor
 - 1 db csőregiszter
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 2 db
- Mosdó: 1 db
- 5 l-es átfolyós vízmelegítő csapteleppel 1 db
- Mosogató, hűtő, 2 lapos elektromos főző egység 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- 10 l-es átfolyós vízmelegítő: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó: 1 db
- Ablakok:
 - Fix fölötté 2 db bukó fém szerkezetű ablak 5 db
 - Bukó fém szerkezetű ablak 5 db
 - Fix fém szerkezetű ablak 9 db
 - Középen forgó fém szerkezetű ablak 3 db
- Belső ajtó:

- Egyszárnyú fa szerkezetű, teli lemezelt ajtó 13 db
- Kétszárnyú fém szerkezetű, üveges ajtó 2 db
- Harmonika ajtó 1 db

Padlóburkolatok:

- A WC-kben, előtérben, konyhában, raktárban: lapburkolat
- Irodákban padlószőnyeg

Oldalfal burkolat:

- Minden helyiségben oldalfal és mennyezet: tapéta
- WC-ben és előtérben, konyhában csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

2. Előter:

- Klíma karbantartás, szükséges javítás

4. Iroda 2:

- Klíma karbantartás, szükséges javítás

5. Iroda 3.:

- Klíma karbantartás, szükséges javítás

6. Iroda 4.:

- Törött üveg csere fix ablakban

Általános:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Elektromos elosztó szekrény karbantartása
- Villanyszerelés után villamosbiztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű minősítő dokumentum készítése.