Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

Cím: 1146 Bp. Abonyi utca 4.
HRSZ: 32730/0/A/43

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette: Cselényi Judit
2026.10.29.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		3.447.949	5.197.788
1.1 Közvetlen önköltség összesen		3.447.949	5.197.788
2.1 ÁFA vetítési alap			8.645.737
2.2 Áfa	27.00%		2.334.349
3. A munka ára			10.980.086

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
19	Költségtérítések	10.000	130.000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	97.600	129.600
36	Vakolás és rabicolás	2.340.250	3.019.500
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	339.641	447.510
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	84.020	206.100
45	Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	159.200	97.503
47	Felületképzés	68.233	757.845
71	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	349.005	409.730
I. Fejezet munkanemei összesen		3.447.949	5.197.788

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**19-071-11.1.1.1 (4)** Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése. **1 db**	**0**	**80.000**	**0**	**80.000**
2	**19-090-1 (1) ÖN** Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) **1 db**	**10.000**	**50.000**	**10.000**	**50.000**
	Munkanem összesen:			**10.000**	**130.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-011-11.4 (24) ÖN** Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe				
	2 db	**48.800**	**0**	**97.600**	**0**
2	**21-011-12 (29) ÖN** Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	12 m3	**0**	**10.800**	**0**	**129.600**
	Munkanem összesen:			**97.600**	**129.600**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**36-000-1.1.1 (1) ÖN** Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs **275 m2**	**0**	**1.800**	**0**	**495.000**
2	**36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN** Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat **275 m2**	**7.850**	**5.130**	**2.158.750**	**1.410.750**
3	**36-012-3-0148713 (14) ÖN** Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET TOP Szárító simítóvakolat **275 m2**	**660**	**4.050**	**181.500**	**1.113.750**
	Munkanem összesen:			**2.340.250**	**3.019.500**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**42-000-2.1 (6) ÖN** Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	6,38 m2	**0**	**3.960**	**0**	**25.265**
2	**42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN** Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó				
	8,71 m2	**644**	**1.080**	**5.609**	**9.407**
3	**42-011-2.2.1.1-0211251 (46) ÖN** Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó				
	3 m2	**644**	**1.080**	**1.932**	**3.240**
4	**42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN#** Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	8,71 m2	**5.850**	**15.210**	**50.954**	**132.479**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
5	**42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN** Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1				
	3,65 m	**775**	**3.060**	**2.829**	**11.169**
6	**42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN#** Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	9 m	**2.302**	**8.460**	**20.718**	**76.140**
7	**42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN#** Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***				
	9 m	**986**	**3.780**	**8.874**	**34.020**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
8	**42-042-31.1.6 (130) ÖN** Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécbe bújtatva				
	57,5 m	**2.479**	**2.160**	**142.543**	**124.200**
9	**42-071-5-0151122 (5) ÖN** Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel Schlüter-TREP-B 2,5m, gumibetétes alu lépcső profil H=8mm széles, szürke Rendelési szám: G8B				
	9 m	**11.798**	**3.510**	**106.182**	**31.590**
	Munkanem összesen:			**339.641**	**447.510**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**44-090-1.1 (1) ÖN** Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m²-ig, vasalatpótlással				
	5 db	**7.829**	**16.200**	**39.145**	**81.000**
2	**44-090-1.2 (2) ÖN** Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m² között, vasalatpótlással				
	3 db	**8.199**	**22.500**	**24.597**	**67.500**
3	**44-090-1.3 (3) ÖN** Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m² felett, vasalatpótlással				
	2 db	**10.139**	**28.800**	**20.278**	**57.600**
	Munkanem összesen:			**84.020**	**206.100**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**45-000-1.1.2 (2) ÖN** Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m² felület között				
	1,89 m2	**0**	**11.970**	**0**	**22.623**
2	**45-001-21-0133291 (34) ÖN** Egyszárnyú fém kültéri bejárati ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, bebetonozása, 6,00 m kerületig Porta fém kültéri ajtó, hőszigetelő polisztirol betéttel (Torun), beépítési méret: 870x2075 mm, acél tokkal				
	1 db	**146.340**	**66.600**	**146.340**	**66.600**
3	**45-005-2.4-0990133 (7)** Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Víznyelő vasrács elhelyezése				
	1 db	**12.860**	**8.280**	**12.860**	**8.280**
	Munkanem összesen:			**159.200**	**97.503**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**47-000-1.21.1.1.1.1 (30)** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen				
	2,75 100 m2	**2.812**	**122.580**	**7.733**	**337.095**
2	**47-011-1.5.1.1.1-0159016 (37) ÖN#** Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben JUPOL Bio beltéri mészfesték, természetes, oltott mész alapú, száraz dörzsálló beltéri falfesték, Cikkszám: BAN16				
	275 m²	**220**	**1.530**	**60.500**	**420.750**
	Munkanem összesen:			**68.233**	**757.845**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**71-001-1** Elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása **1 klt**	**220.000**	**340.000**	**220.000**	**340.000**
2	**71-012-2.3 (6)** Villamos háztartási készülékek ellenőrzése, karbantartása, szükséges javítás elvégzése, szellőző ventillátor **3 db**	**15.000**	**18.640**	**45.000**	**55.920**
3	**71-012-2.6-0430524 (10)** Villamos háztartási készülékek ellenőrzése, karbantartása, szükséges javítás elvégzése 10 L-es villanybojler **1 db**	**18.305**	**11.200**	**18.305**	**11.200**
4	**71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN** Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 **1 db**	**65.700**	**2.610**	**65.700**	**2.610**
	Munkanem összesen:			**349.005**	**409.730**