Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

Cím: 1148 Bp., Róna utca 9-11.
Hrsz: 31928/11/A/114

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2026.11.13.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		4.007.374	12.809.582
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4.007.374	12.809.582
2.1 ÁFA vetítési alap			16.816.956
2.2 Áfa	27.00%		4.540.578
3. A munka ára			21.357.534

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése		Anyagköltség	Díjköltség
19	Költségtérítések	10.000	210.000
21	Irtás, föld- és sziklamunka	268.800	324.000
31	Helyszíni beton és vasbeton munka	36.138	16.200
33	Falazás és egyéb kőművesmunka	53.682	290.000
36	Vakolás és rabicolás	63.239	1.561.721
39	Szárazépítés	6.993	5.508
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	327.573	1.519.778
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	342.557	902.808
45	Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	661.784	1.613.990
46	Üvegezés	154.436	97.920
47	Felületképzés	343.357	3.615.337
49	Árnyékolók beépítése	0	6.750
57	Technológiai légtechnikai munkák	0	7.200
71	Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	790.000	1.150.000
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	319.500	904.000
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	629.315	584.370
I. Fejezet munkanemei összesen		4.007.374	12.809.582

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**19-071-11.1.1.1 (4)** Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel **1 db**	**0**	**150.000**	**0**	**150.000**
2	**19-090-1 (1) ÖN** Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) **1 db**	**10.000**	**60.000**	**10.000**	**60.000**
	Munkanem összesen:			**10.000**	**210.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**21-011-11.3 (23)** Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe				
	6 db	**44.800**	**0**	**268.800**	**0**
2	**21-011-12 (29)** Munkahelyi depóniából építési törmelék és egyéb lom konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	30 m3	**0**	**10.800**	**0**	**324.000**
	Munkanem összesen:			**268.800**	**324.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**31-090-4.3.2-0313830 (16) ÖN** Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel MAPEI Planitop 400 betonjavító habarcs, Csz: 231125				
	3 m2	**12.046**	**5.400**	**36.138**	**16.200**
	Munkanem összesen:			**36.138**	**16.200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**33-000-21.1.1.2.3.1 (24)** Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, **1,5 m²**	**0**	**4.050**	**0**	**6.075**
2	**33-053-1.2 (2) ÖN** Függőleges vagy vízszintes rabiccsatorna készítése betonacél merevítéssel, 4 cm vastagságban, R/300c, cementrabic habarcsból **3 m2**	**3.328**	**52.560**	**9.984**	**157.680**
3	**33-091-4.1.1-1110002 (5) ÖN** Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01 m³-ig Kisméretű tömör tégla 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs **24 db**	**63**	**3.060**	**1.512**	**73.440**
4	**33-091-11.4.1-1128108 (21) ÖN#** Válaszfal, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 12 cm vastagsággal, tömör kisméretű téglából, falazó, cementes mészhabarcsból falazva BAKONYTHERM kisméretű tömör tégla, 250×120×65 mm, I. o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs, mészpéppel **3,04 m²**	**13.877**	**17.370**	**42.186**	**52.805**
	Munkanem összesen:			**53.682**	**290.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**36-014-5-0550040 (12)** Meglazult vakolatok leverése, Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel				
	140,27 m2	**138**	**3.420**	**19.357**	**479.723**
2	**36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN** Vakolatjavítás oldalfalon, tégla-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel				
	62,3 m2	**419**	**10.260**	**26.104**	**639.198**
3	**36-090-1.3.1.3-0550030 (9) ÖN** Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 25 % felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel				
	39 m2	**392**	**10.800**	**15.288**	**421.200**
4	**36-090-2.1.2 (23) ÖN** Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között				
	10 m	**249**	**2.160**	**2.490**	**21.600**
	Munkanem összesen:			**63.239**	**1.561.721**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**39-004-1.1.1.1-0212144 (1)** Kazettás álmennyezet javítása egy mezőben **0,72 m2**	**9.713**	**7.650**	**6.993**	**5.508**
	Munkanem összesen:			**6.993**	**5.508**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**42-000-2.1 (6) ÖN** Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
	9,85 m2	**0**	**3.960**	**0**	**39.006**
2	**42-000-2.2 (7) ÖN** Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
	44,2 m2	**0**	**6.480**	**0**	**286.416**
3	**42-000-3.4 (14) ÖN** Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként				
	5,06 m2	**0**	**2.880**	**0**	**14.573**
4	**42-000-6.2 (39) ÖN** Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása				
	5,06 m2	**50**	**3.060**	**253**	**15.484**
5	**42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN** Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó				
	5 m2	**644**	**1.260**	**3.220**	**6.300**
6	**42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN** Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó				
	9,85 m2	**644**	**1.080**	**6.343**	**10.638**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
7	**42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN#** Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625***				
	5 m2	**4.575**	**17.280**	**22.875**	**86.400**
8	**42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) ÖN#** Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1				
	9,85 m2	**8.114**	**15.210**	**79.923**	**149.819**
9	**42-022-2.1.2.1.1-0212015 (311) ÖN#** Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1				
	11,7 m	**744**	**3.060**	**8.705**	**35.802**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
10	**42-022-3.1.1.1.2.1-0212015 (363) ÖN#** Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 **13 m**	**2.531**	**8.460**	**32.903**	**109.980**
11	**42-022-3.1.1.2.2.1-0212015 (373) ÖN#** Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 **13 m**	**1.127**	**3.780**	**14.651**	**49.140**
12	**42-090-3.1.2.1 (12) ÖN** Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m²-ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 20x20 cm-es mozaiklap **7 m2**	**2.850**	**12.960**	**19.950**	**90.720**
13	**42-090-3.2.2.2 (22) ÖN** Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m²-ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 15x15 cm-es csempelap **25 m2**	**5.550**	**25.020**	**138.750**	**625.500**
	Munkanem összesen:			**327.573**	**1.519.778**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**44-000-1.1 (1) ÖN** Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig				
	3,04 m²	**0**	**4.950**	**0**	**15.048**
2	**44-000-2 (5)** Fa lapokból készült helység leválasztás elbontása				
	15 m²	**0**	**3.960**	**0**	**59.400**
3	**44-000-3 (6)** Beépített fa szerkezetű pult, mögötte lévő polcok bontása Kármentő farács és szekrény bontása				
	2 db	**0**	**5.670**	**0**	**11.340**
4	**44-000-4 (7)** Lambéria bontása				
	7 m²	**0**	**2.700**	**0**	**18.900**
5	**44-000-4-0000001** Fa szerkezetű kármentő rácsok bontása pincében				
	30 m²	**0**	**2.700**	**0**	**81.000**
6	**44-000-9** Fa szerkezetű álmennyezet és galéria bontása				
	11,45 m2	**0**	**3.600**	**0**	**41.220**
7	**44-001-1.3.1.1-0133004 (9)** Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilinccsil, címmel, zárszerkezettel 6,00 m kerületig Porta beltéri festett, profilos, tele ajtólap (London, Bécs), 1000x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz				
	6 db	**29.710**	**39.600**	**178.260**	**237.600**
8	**44-006-3-0210002 (4) ÖN** Fa lambéria elhelyezése, szerelése beépített éklécekre Fenyő lambéria, 1,00-1,75 m-ig				
	10 m2	**4.885**	**16.920**	**48.850**	**169.200**
9	**44-090-1.1 (1)** Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Pincei lejáró rácsos fa szerkezetű ajtó illesztése, zárhatóvá tétele				
	1 db	**7.829**	**16.200**	**7.829**	**16.200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
10	**44-090-1.2 (2)** Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, fa ajtók illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele **8 db**	**8.199**	**22.500**	**65.592**	**180.000**
11	**44-090-1.3 (3)** Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati ajtó- felülvilágítóval –, Kétszárnyú fa szerkezetű szélfogó ajtó passzítása, beállítása, szükség szerinti javítása, zárhatóvá tétele **2 db**	**20.139**	**28.800**	**40.278**	**57.600**
12	**44-090-31.3 (65) ÖN** Küszöbcsere küszöbsínnel, 15 cm vastag falban **1 m**	**1.748**	**15.300**	**1.748**	**15.300**
	Munkanem összesen:			**342.557**	**902.808**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**45-000-1.1.2 (2) ÖN** Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m² felület között **8 m2**	**0**	**11.970**	**0**	**95.760**
2	**45-000-2.4 (10)** Lábtörlő vagy taposórács bontása szögvaskerettel, helyének kibetonozása **1 db**	**8.500**	**18.800**	**8.500**	**18.800**
3	**45-000-3** Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, Acél szerkezetű galéria bontása bejáratnál, szélfogóban **1 db**	**0**	**21.200**	**0**	**21.200**
4	**45-000-3-0000001** Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása Ablakba épített szellőző ventillátor bontása, szerkezet helyreállítása, üvegezése **4 db**	**18.500**	**57.300**	**74.000**	**229.200**
5	**45-000-3-0000004** Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, pincében, ledobó aknában lévő vasszerkezet bontása, fel és elszállítással **1 egység**	**0**	**98.300**	**0**	**98.300**
6	**45-000-3.1 (13)** Utcai homlokzatról cégtábla leszerelése **1 db**	**0**	**3.330**	**0**	**3.330**
7	**45-005-2** Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése ledobó aknát lezáró szerkezet bontása, lezárása ráccsal **1 db**	**40.000**	**93.500**	**40.000**	**93.500**
8	**45-090-10.2-0230065 (44)** Bejárati kiemelhető rács, belső ollós rács javítása, illesztése, zárhatóvá tétele **1 db**	**1.665**	**32.940**	**1.665**	**32.940**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
9	**K45-090-2.2 (7)** Bukó fém felülvilágító ablakok javítása, illesztése egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, **13 db**	**19.000**	**35.000**	**247.000**	**455.000**
10	**M45-090-2.2-0340002 (7)** Hátsó kijárati vasajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, szükséges anyagpótlásos javítása **1 db**	**1.316**	**32.940**	**1.316**	**32.940**
11	**M45-090-2.3 (8)** Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 19 2 sz. ablak **1 db**	**19.000**	**36.000**	**19.000**	**36.000**
12	**M45-090-10.3-0230105 (45)** Detektív rács javítása, Bejárati ajtó előtti felhúzható biztonsági rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése. **11,41 m2**	**23.690**	**43.560**	**270.303**	**497.020**
	Munkanem összesen:			**661.784**	**1.613.990**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**46-000-1.2 (2) ÖN** Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m² táblaméret felett				
	12 m2	**0**	**1.800**	**0**	**21.600**
2	**46-002-2.1.1.3-0112001 (9) ÖN** Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléc rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 1,01-2,00 m² táblaméret között 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet				
	10 m²	**15.356**	**7.200**	**153.560**	**72.000**
3	**46-007-8 (21) ÖN** Régi tapasz pótlása, horonytisztítással, vas vagy vasbeton szerkezetben				
	12 m	**73**	**360**	**876**	**4.320**
	Munkanem összesen:			**154.436**	**97.920**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**47-000-1.1.1.1 (1) ÖN** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen				
	4,72 100 m2	**0**	**50.040**	**0**	**236.189**
2	**47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN** Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen				
	7,32 100 m2	**2.812**	**122.580**	**20.584**	**897.286**
3	**47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN#** Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496				
	260,65 m2	**11**	**1.800**	**2.867**	**469.170**
4	**47-000-4.1.2 (117) ÖN** Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről				
	83,35 m2	**103**	**3.780**	**8.585**	**315.063**
5	**47-000-4.1.4 (119) ÖN** Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú				
	3 m2	**133**	**5.400**	**399**	**16.200**
6	**47-000-4.3.1-0150112 (126) ÖN** Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simítótapaszolás, tagolatlan acélfelületen, egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376				
	83,35 m2	**1.860**	**1.620**	**155.031**	**135.027**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
7	**47-000-4.4.4.2 (151) ÖN** Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, erős rozsdásodás esetén				
	3 m2	**0**	**2.790**	**0**	**8.370**
8	**47-000-7.1.2.2 (131) ÖN** Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről				
	3 m2	**118**	**4.500**	**354**	**13.500**
9	**47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN** Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376				
	3 m2	**2.071**	**2.700**	**6.213**	**8.100**
10	**47-011-1.1.1.1 (1) ÖN** Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben				
	7,32 100 m2	**2.513**	**136.080**	**18.395**	**996.106**
11	**47-021-12.1.1-0419523 (11) ÖN** Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér				
	83,35 m2	**367**	**1.800**	**30.589**	**150.030**
12	**47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN** Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér				
	3 m2	**441**	**2.520**	**1.323**	**7.560**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
13	**47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN** Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055				
	83,35 m²	**439**	**1.980**	**36.591**	**165.033**
14	**47-021-21.3.1-0130701 (69) ÖN** Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055				
	3 m²	**484**	**2.790**	**1.452**	**8.370**
15	**47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN** Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141				
	83,35 m2	**634**	**1.980**	**52.844**	**165.033**
16	**47-021-31.3.1-0130365 (135) ÖN** Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141				
	3 m2	**705**	**2.790**	**2.115**	**8.370**
17	**47-031-3.1.1.2-0130701 (66) ÖN** Külső felületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055				
	3 m²	**669**	**1.620**	**2.007**	**4.860**
18	**47-031-3.3.1.2-0130701 (84) ÖN** Külső felületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055				
	3 m²	**669**	**1.620**	**2.007**	**4.860**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
19	**47-031-3.5.1.2-0130365 (111)** Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141				
	3 m2	**667**	**2.070**	**2.001**	**6.210**
	Munkanem összesen:			**343.357**	**3.615.337**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**49-000-21.1 (23)** Árnyékoló szerkezetről elöregedett ponyvák leszerelése. **1 db**	**0**	**6.750**	**0**	**6.750**
	Munkanem összesen:			**0**	**6.750**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**57-000-1.1 (1) ÖN** Légtechnikai csövek, idomok, szerelvények bontása, roncsba				
	10 kg	**0**	**720**	**0**	**7.200**
	Munkanem összesen:			**0**	**7.200**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**K71-002-1** Elektromos hálózat teljes felújítása: Elektromos hálózat csere, elosztó és biztosítéktábla szereléssel, FI relé beépítéssel. Elektromos hálózat cseréje, vezetékhálózat falhoronyba helyezése. Helyiségekben falon kívüli vezetékek, kábelcsatornák, kapcsoló-, elosztó, biztosíték dobozok, szerelvények bontása. Tervezett, új biztosíték és elosztó táblák, szekrények telepítése. 40 db lámpatest, 30 db kapcsoló, 60 db dugaszolóaljzat elhelyezése.				
	1 klt	**790.000**	**1.150.000**	**790.000**	**1.150.000**
	Munkanem összesen:			**790.000**	**1.150.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**81-000-1.2.1.2.2 (7)** Mosdó, mosogató, bojler, falikút helyének megszűntetése, vezeték visszabontása, ledugózása				
	10 klt	**950**	**27.900**	**9.500**	**279.000**
2	**81-004-1.3.1.1.1.2.3-0311005 (94)** Meglévő fűtési rendszer átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, a hálózat és radiátorok átmosatása, beállítás, szakaszos nyomáspróbával, Radiátorokon termosztatikus szelep és alsó torló szerelése.				
	1 klt	**310.000**	**625.000**	**310.000**	**625.000**
	Munkanem összesen:			**319.500**	**904.000**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
1	**82-000-3.1 (12)** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, Csaptelepek, szelepek, elzáró csapok, padlóösszefolyók **19 db**	**0**	**3.150**	**0**	**59.850**
2	**82-000-3.2 (13) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók **6 db**	**0**	**6.840**	**0**	**41.040**
3	**82-000-3.3 (14) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók **1 db**	**0**	**10.170**	**0**	**10.170**
4	**82-000-3.4 (15) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal **3 db**	**0**	**16.020**	**0**	**48.060**
5	**82-000-3.6 (17) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal **1 db**	**0**	**7.830**	**0**	**7.830**
6	**82-000-3.11.2 (25) ÖN** Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között **2 db**	**0**	**19.800**	**0**	**39.600**
7	**82-000-4.1.2 (28) ÖN** Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig **2 db**	**0**	**21.510**	**0**	**43.020**
8	**82-001-7.3.2-0130604 (219) ÖN** Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" bb. menettel, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0018-00 **3 db**	**3.961**	**5.220**	**11.883**	**15.660**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
9	**82-002-2.1.1.1.1.1.2-0010022 (20)** Vízmérők terveztetése, elhelyezése, hitelesítve, **2 db**	**7.330**	**5.220**	**14.660**	**10.440**
10	**82-004-1.1-0353196 (1) ÖN#** Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU MC 5 átfolyós vízmelegítő, felső, 5 literes, Csz.: 2121122221 **2 db**	**55.048**	**26.640**	**110.096**	**53.280**
11	**82-004-1.2-0353223 (2) ÖN#** Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU ZV - 80 ErP zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali vízszintes kivitelű, 80 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,2 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111811221 **1 db**	**142.619**	**30.960**	**142.619**	**30.960**
12	**82-009-5.1-0451142 (17) ÖN** Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán mosdó, 60 cm, csaplyuk középen, Csz.: JIH8103920001041 **4 db**	**21.048**	**14.400**	**84.192**	**57.600**
13	**82-009-11.1.1.1-0451151 (48) ÖN** WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán WC, álló, laposöblítésű, alsó kifolyású, Csz.: SAH8220080000001 **3 db**	**29.261**	**15.300**	**87.783**	**45.900**
14	**82-009-12.1-0375625 (63) ÖN** WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Vigour Clivia EU WC-ülőke, fém zsanérral, 4db ütköző az ülőkén, WCUCLIVIAEU **3 db**	**8.310**	**2.430**	**24.930**	**7.290**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
15	**82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN** WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér				
	3 db	**5.154**	**1.350**	**15.462**	**4.050**
16	**82-009-12.4-0110918 (67) ÖN** WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőszelepek, szabályozók MOFÉM WC öblítőszelep, fém fogantyús, Kód: 166-0002-00				
	2 db	**8.819**	**8.550**	**17.638**	**17.100**
17	**82-009-13.1-0117381 (69) ÖN** WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311				
	1 db	**14.000**	**3.960**	**14.000**	**3.960**
18	**82-009-19.2.1-0318332 (99) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Eurosztár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. fali tartóval, kézizuhannyal, gégecsővel, kód: 143-0115-00				
	1 db	**16.614**	**8.730**	**16.614**	**8.730**
19	**82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN** Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00				
	2 db	**19.291**	**14.580**	**38.582**	**29.160**
20	**82-009-22.10 (211)** Egyéb kiegészítő vízszerelési berendezések, Padlóösszefolyó rács elhelyezése, rögzítése				
	2 db	**2.500**	**7.560**	**5.000**	**15.120**

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF) Anyag	 Munkadíj	A tétel ára összesen (HUF) Anyag	 Munkadíj
21	**82-009-31.2-0110915 (175) ÖN** Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00				
	4 db	**8.504**	**7.110**	**34.016**	**28.440**
22	**82-009-31.5** Vízes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, bojler szifon lefolyóba történő bekötéssel, HL136, bojlerszifon DN32, csatlakozó-mandzsettával és rozettával				
	1 db	**11.840**	**7.110**	**11.840**	**7.110**
	Munkanem összesen:			**629.315**	**584.370**