# MŰSZAKI LEÍRÁS

**1146 Budapest, Abonyi u. 4. als.  utcai helyiség (lejárat előkertből)**

**HRSZ: 32730/0/A/43**

**Közműellátottság:**

1. **Vízellátás:** biztosított  Hiteles 2028-ig.

| Mellék fogyasztásmérő: | **száma** | **állása** | **helye** |
|---|---|---|---|
| | 2020396096 | 0,51 | 04 Belső helyiség |

2. **Elektromos ellátás:** biztosított, 3x25 A

| Fogyasztásmérő: | **száma** | **állása** | **helye** |
|---|---|---|---|
| | 9901919010 | 239 | 05 Kisebb helyiség |

   Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények jó állapotúak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték

4. **Fűtés:** Nincs

**Berendezési tárgyak:**

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- 2/2-es mosogató csapteleppel: nincs

**Nyílászárók:**

- Bejárati ajtó: 1 db.
    - Egyszárnyú vas szerkezetű

- Belső ajtók:
    - Fa ajtó egyszárnyú 4 db
    - Vas egyszárnyú 1 db

- Ablakok:
    - Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, vas szerkezetű 5 db
    - Utcai homlokzatban ablaknyílás belső oldalán egyszárnyú, ventillátorral beépített 3 db
    - Utcai homlokzatban ablaknyílás külső oldalán vasszerkezetű, kazettás, drótháló üveges, drótháló védelemmel ellátott 8 db

**Padlóburkolatok:**

- Helyiség 1-ben, helyiség 2-ben PVC
- Helyiség 3-ban simított beton
- Mosdóban, WC-ben járólap
- Közlekedő lejáróban részben simított beton, részben járólap

**Oldalfal burkolat:**

- Mosdóban, WC-ben: csempeburkolat

**Helyreállítás műszaki tartalma:**

1. **Közlekedő, lejáró:**
    - Lejárati lépcső burkolás fagyálló gres lappal.
    - Bejárati ajtó csere
    - Víznyelő vasrács csere.
    - Mázas kerámia padlóburkolat csere, betonozott részen burkolás.
    - Oldalfal és mennyezet meszelése.

2. **WC helyiség:**
    - Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet meszelés.
    - Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

3. **Mosdó helyiség:**
    - 1 db ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
    - Padlóburkolat csere, lábazat készítés
    - 10 l-es villanybojler átvizsgálás, javítás.
    - Oldalfal és mennyezet meszelés.

4. **Belső helyiség:**
    - Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
    - Oldalfal és mennyezet meszelés.

5. **Kisebb helyiség:**
    - Ajtó passzítás, javítás, illesztés, zárhatóvá tétel.
    - PVC lábazat készítés.
    - 1 db szellőző ventilátor átvizsgálás, karbantartás.
    - Oldalfal és mennyezet meszelés.
    - 1 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel elhelyezés.

6. **Nagy helyiség:**
    - Egyszárnyú vasajtó illesztés, beállítás, zárhatóvá tétel.
    - 2 db szellőző ventilátor átvizsgálás, karbantartás.
    - 5 db egyszárnyú vas szerkezetű ablak beállítás, beszabályozás, zárhatóvá tétel.
    - PVC lábazat készítés.
    - Oldalfal és mennyezet meszelés.

**Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Teljes oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő vakolatra.