MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Róna u. 9-11. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 31928/11/A/114

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
   Mellék fogyasztásmérő: nincs

2. **Elektromos ellátás:** biztosított, 3X40 A

Fogyasztásmérő:	**száma**	**állása**	**helye**
	8800003650	12	Hátsó helyiségben

   Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények erősen használt állapotúak.

3. **Gázellátás:** nem biztosított, fogyasztásmérő leszerelve

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	-	-	-

4. **Fűtés:** Ház központi fűtési rendszer
5. Használati melegvíz ellátás: Gáz és elektromos bojlerekkel.

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 12 db tagos radiátor
- Használati melegvíz termelő berendezés:
  - 80 l-es villanybojler-1 db
  - Gázégős bojler-1 db
  - Nyíltlángú gázbojler – 1db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszelep): 2 db
- Piszoár öblítő szeleppel: 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó álló csapteleppel: 5 db
- Mosdó fali csapteleppel:1 db
- Mosogató csaptelep: 8 db
- Falikút: 1 db
- Radiátor: 12 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 2 db.
    - Egy az utcai homlokzaton kétszárnyú, üvegezett fa szerkezetű, nyitható felülvilágító ablakkal,
    - Egy a hátsó homlokzaton kétszárnyú, üvegezett, vas szerkezetű, nyiltható felülvilágító ablakkal
- Belső ajtók:
    - Egyszárnyú, fa szerkezetű: 6 db
    - Fa lengőajtó kétszárnyú: 2 db
    - Vas tolóajtó 2 db
    - Rácsos lécajtó: 1 db

- Ablakok:
    - Fix vas szerkezetű portál ablak nyitható felülvilágítóval: 6 db
    - Kétszárnyú vas szerkezetű: 7 db
    - Fix beépítésű vas: 1 db
    - Polgárvédelmi ablak pincében: 2 db
- Biztonsági rácsok:
    - Felhúzható biztonsági rács: 2 db
    - Oldalra eltolható, nyitható biztonsági rács: 1 db (utcai bejáratnál)
    - Fix biztonsági rács: 8 db
- Árnyékoló szerkezet: Vas szerkezetű, billenthető szerkezetű az utcai portáloknál vászon árnyékolóval 5 db

Padlóburkolatok:

- Földszinti helyiségekben: Mázas kerámia
- Pincében: Beton

Oldalfal burkolat:

- Üzlettérben fa lambéria
- Technológiai helyiségekben csempe

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **számú helyiség:**
    - Bejárati ajtó előtti toló biztonsági rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése.
    - Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati ajtó- felülvilágítóval – passzítása, beállítása, szükség szerinti javítása, zárhatóvá tétele.
    - Bejárati ajtó és rácsszerkezet mázolása
    - Oldalfülke ajtó illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele
    - Műanyag lambéria bontása oldalfülkében.
    - Lambéria bontása szélfogóban

- Sárfogó rács bontása padlóból, helyének burkolása terméskő lappal
- Acél szerkezetű galéria bontása.
- Felülvilágító ablak üvegezése.
- Szélfogó belső ajtó passzítása, illesztése, javítása
- Szélfogó mennyezet és oldalfal festése.
-

2. számú helyiség:

- Kazettás álmennyezet javítása egy mezőben
- Pult bontása
- Mosogató elbontása, vezetékek ledugózása.
- Pult mögötti polc bontása
- Pult mögött csempeburkolat bontása.
- Bontás után vakolat javítása
- Átadó ablak bontása, helyének kifalazása, vakolása
- Pult bontás után padlóburkolat javítása
- Kármentő fa rács és szekrény bontása
- 10 nm fa lambéria helyreállítása.
- Fém portál ablakok rögzítés, tömítés javítása.
- Nyitható fém felülvilágító ablakok illesztése, javítása, beállítása.
- Tapéta bontása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

3. számú helyiség:

- Mennyezet vakolat javítás25 %-ban.
- 2 db nyitható vas felülvilágító ablak illesztése, beállítása.
- 2 db ablakba épített ventilátor bontása.
- 2 db ablak üvegbetét pótlása ventilátor bontás után.
- 3 db fém portál ablak rögzítése, szigetelés javítása.
- Tapéta bontása.
- Oldalfal és mennyezet festés.

4. számú helyiség (női WC):

- Bejárat előtti vas szerkezetű tolóajtó bontása.
- 1 db ajtólap pótlás.
- 1 db ajtó illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- WC csésze, ülőke, öblítő szelep csere.
- 5 l-es elektromos átfolyós vízmelegítő telepítése
- Mennyezet vakolat javítása 1 nm felületen.
- Mosdó csere.
- Oldalfalon csempe felett és mennyezet festése.

5. számú helyiség (Ffi WC):

- Bejárat előtti vas szerkezetű tolóajtó bontása.
- 1 db ajtólap pótlás.
- 1 db ajtó illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- WC csésze, ülőke, öblítő szelep csere.
- 5 l-es elektromos átfolyós vízmelegítő telepítése
- Mennyezetnél vezetékek elrabicolása.
- Ajtónál csempeburkolat javítása (8 db csempe)
- Mosdó csere.
- Piszoárnál padlóösszefolyó rács visszahelyezése, rögzítése.
- Oldalfalon csempe felett és mennyezet festése.

6. számú helyiség:

- Kétszárnyú lengőajtó illesztése, beállítása.
- Oldalfali csempeburkolat javítása 3 nm felületen
- Falikút, csaptelep bontása, vezetékek ledugózása.
- 80 l-es villanybojler bontása, vezetékek ledugózása.
- Oldalfalon csempe felett és mennyezet tisztasági festése.

7. számú helyiség:

- Nyomóvezeték elzáró csap csere.
- Oldalfali csempeburkolat javítása 0,5 nm felületen.
- Mosdó, fali csaptelep bontása, vezetékek dugózása.
- Gázégős melegvíz termelő bojler bontása, gázvezeték dugózása.
- Padlóburkolat javítása bojler bontás után.
- 7-es és 10-es számú helyiségek közötti nyílást lezáró fatábla elbontása
- Oldalfal csempe felett és mennyezet tisztasági festés.

8. számú helyiség:

- 1 db átadó ablak bontása, falnyílás falazása, vakolása, csempeburkolat helyreállítása mindkét oldalon.
- Folyosóra ajtólap pótlása.
- Csempeburkolat javítása 2 nm felületen.
- Falhorony vakolat javítása 10 fm hosszban.
- Oldalfal vakolat javítása 5 nm felületen.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

9. számú helyiség:

- Ajtólap pótlás.
- 2 db fali csaptelep bontása.
- Vízvezeték dugózása.
- 2 db vas szerkezetű bukó ablak beállítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db fix vasrács mázolása.

- 2 db törött katedrál üvegbetét csere.
- Felhúzható biztonsági rács javítása, beállítása.
- Fém portál és biztonsági rács mázolása.
- 3 nm csempeburkolat javítása.
- Oldalfalon csempe felett és mennyezet festése.

10. számú helyiség:

- 3 db kétszárnyú vas ablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 3 db ablak és előtti vasrács mázolása.
- 1 db ablakba szerelt ventilátor bontása.
- Bontás után ablakbetét pótlás drótüveggel.
- 1 db fix ablak és előtti rács mázolása.
- Csempeburkolat javítása foltokban, 20 db.
- Oldalfal (csempe feletti rész) és mennyezet festése.

11. számú helyiség:

- Fa szerkezetű álmennyezet bontása.
- Csempeburkolat javítása 10 db.
- Mosogatóhely megszüntetése, vezetékek ledugózása.
- Padlóösszefolyó rács visszahelyezése.
- Oldalfal vakolat javítása álmennyezet bontás után.
- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet festése.

12. számú helyiség:

- Hátsó bejáratnál felhúzható biztonsági vasrács karbantartása, beállítása.
- Portálba épített egyszárnyú vas üvegezett bejárati ajtó illesztése, beállítása, javítása.
- Beton fellépő él képzés.
- Bejárati ajtó és biztonsági rács mázolása.
- Oldalfal (csempe feletti rész) és mennyezet festése.

13. számú helyiség:

- 1 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Csempeburkolat bontása.
- Bontás után vakolat javítása.
- Parapet falazat bontása.
- Átadó ablak bontása, helyének befalazása, vakolat helyreállítása mindkét oldalon.
- Portál bukó felülvilágító ablak beállítása, illesztése, zárhatóvá tétele, törött üvegbetét csere.
- PVC padlóburkolat bontása.
- Ajtónál 1 db küszöb pótlás.
- Oldalfal és mennyezet festése.

14. számú helyiség:

- 1 db ajtólap pótlása.
- Fa álmennyezet bontása.
- Fészkek kifalazása, vakolat javítása.
- Oldalfal (csempe feletti rész) és mennyezet festése.

15. számú helyiség:

- 1 db ajtólap pótlása.
- Mozaiklap padlóburkolat javítása 1 nm felületen.
- Fa álmennyezet bontása.
- Fészkek kifalazása, vakolat javítása.
- Csempeburkolat javítása foltokban 2 nm felületen.
- Mosogató csaptelep bontás, vezetékek dugózása.
- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet festése.

16. számú helyiség:

- Padlóösszefolyó bontása.
- Bontás után padlózat helyreállítás.
- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Lábazat készítése.
- Csempeburkolat bontása.
- Vakolat javítása 3 nm felületen.
- 2 db mosogató csaptelep bontása, vezetékek dugózása.
- Nyíltlángú gázbojler leszerelése
- 80 l-es elektromos bojler felszerelése
- Bejárat előtti tolóajtó vasszerkezet bontása.
- 2 db vas szerkezetű ablak beállítása, zárhatóvá tétele
- Oldalfal és mennyezet festése.

17. számú helyiség:

- Padlóösszefolyó bontása, padlóburkolat helyreállítása.
- Falon kívüli mosogató lefolyó PVC vezeték elbontása, csatlakozás lezárása.
- 10 db csempelap pótlása.
- Mennyezet alatt és oldalfalon vezeték rabicolás, elburkolás.
- Oldalfalon csempeburkolat felett és mennyezeten vakolat csere.
- Oldalfal (csempe feletti rész) és mennyezet festése.

18. számú helyiség:

- 2 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db mosdó cseréje álló csapteleppel.
- 1 db WC csésze, ülőke, tartály cseréje.
- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet festése.

19. számú helyiség:

- 1 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele.

- Szellőző csőbontás beépített csőventillátorral együtt.
- Bontás után katedrál ablaküveg pótlás fém ablakban.
- Galéria bontása.
- Fészkek kifalazása, vakolat javítása.
- 1 db mosdó és csaptelep csere.
- 2 szárnyú fém ablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Zuhany csaptelep csere.
- 2 db főelzáró szelep csere.
- Csempeburkolat javítása 2 nm felületen.
- 0,5 fm csőrabicolás javítása.
- Oldalfal (csempe felett) és mennyezet festése.

Pincelejáró, pince helyiség:

- Rácsos ajtó illesztése, passzítása.
- Betonlépcső burkolása lépcsőburkoló lapokkal.
- Cső korlát mázolása.
- 30 nm pincei kármentő farács bontása.
- Falazat körben cementtejes dörzsölés.
- Ledobó aknában ledobó vasszerkezet bontása.
- Ledobó nyílás lezárása ráccsal.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje, vezetékhálózat falhoronyba helyezése.
- Helyiségekben falon kívüli vezetékek, kábelcsatornák, kapcsoló-, elosztó, biztosíték dobozok, szerelvények bontása.
- Tervezett, új biztosíték és elosztó táblák, szekrények telepítése, FI relé beépítése.
- 40 db lámpatest, 30 db kapcsoló, 60 db dugaszolóaljzat elhelyezése.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Radiátorok átmosása.
- Radiátorokon termosztatikus szelep és alsó torló szerelése.
- Utcai homlokzatról cégtábla leszerelése.
- Árnyékoló szerkezetről elöregedett ponyvák leszerelése.
- 2 db víz mellék fogyasztásmérő tervezése, beszerelése, hitelesítése