



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

100% önkormányzati tulajdonban álló lakóházak felújítására

A Zuglói Vagyonkezelő ZRt. pályázatot hirdet 100% önkormányzati tulajdonban álló lakóházak közös helyiségeinek felújítására, illetve homlokzati hőszigetelésének korszerűsítésére azzal a céllal, hogy a bérlők rezsiköltsége csökkenjen.

A nyertes házakban a korszerűsítés teljes költségét az önkormányzat állja.

I. Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be 100%-os önkormányzati tulajdonban álló lakóházak lakóközösségei. A pályázat benyújtásához a lakóházban bérleti jogvisztonnal rendelkező lakók több mint 50%-ának aláírása szükséges. A lakók aláírásának a pályázati formanyomtatvány erre kijelölt felületén kell szerepelnie.

II. A pályázaton való részvétel feltételei

- a. A pályázaton kizárólag 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóházban bérleti jogvisztonnal rendelkező lakók lakóközösségei indulhatnak. Érvényes pályázat benyújtásának feltétele, hogy a lakóközösség egyetlen bérlője se rendelkezzen lejárt lakbértartozással vagy közüzemi díj tartozással a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. felé. A tartozásmentességet bérleményenként a bérlőnek kell igazolni a közüzemi díjak vonatkozásában a jelen pályázati felhívás közzétételének napja és a benyújtási határidő zárónapja közötti időszakban kiállított nullás igazolással. A bérleti díj tartozás mentességet a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. saját nyilvántartásai alapján ellenőrzi, arra vonatkozóan nullás igazolást nem szükséges benyújtani.
- b. Kizáró okok:
Nem vehet részt a pályázaton az a lakóközösség, illetve az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni, ha:
 - a) a lakóház szanálás alatt áll, vagy szanálásra kijelölt;
 - b) a lakóházban található bérlemények kevesebb, mint 80%-a esetében van érvényes bérleti szerződés;
 - c) aki nem felel meg jelen pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek;
 - d) aki pályázatában hamis adatokat közölt;
 - e) aki pályázatát:
 - nem az erre rendszeresített nyomtatványon,
 - aláírás nélkül,
 - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben vagy
 - hiányosan - értve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is - adta be.

III. A pályázatok benyújtása

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapok beszerezhetőek a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. földszinti ügyfélszolgálati pultjánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.), valamint letölthető a www.zugloizrt.hu internetes oldalról.

A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- a) Valamennyi bérleményre vonatkozóan nullás igazolások arról, hogy a bérlő nem rendelkezik közüzemi díj tartozással a megjelölt közüzemi szolgáltatók felé;
- b) Valamennyi bérlő személyigazolványának és lakcímkártyájának másolata.

A pályázatokat 2011. szeptember 13. napjától 2011. szeptember 30. napjáig lehet postai úton megküldeni a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. postacímére (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17). Személyes benyújtásra nincsen lehetőség!

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás önkéntes, pályázatok formai megfelelőségéről a Zuglói Vagyonkezelői ZRt. Bérleménygazdálkodási Irodáján érdeklődhetnek a 06-1-469-8125 telefonszámon 2011. szeptember 13. napjától 2011. szeptember 29. napjáig.

IV. A pályázatok elbírálása során előnyt élveznek

- a) amely lakóközösség egyetlen tagja sem rendelkezett a pályázat kiírását megelőző egy évben három hónapon túl lejárt bérleti díj vagy közüzemi díj tartozással a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. felé;
- b) amely lakóközösségen belül egyetlen bérlő sem részesült a pályázat kiírását megelőző egy évben belül adósságkezelési támogatásban;
- c) amely lakóház közös helyiségeinek felújítására a pályázat benyújtását megelőző 20 évben belül nem került sor.

Amennyiben a pályázó mind az a), mind a b) mind c) pont szerinti feltételnek megfelel, pályázatát háromszorosan kell előnyben részesíteni.

Amennyiben a pályázó az a), b), c) pontok közül két feltételnek felel meg, pályázatát kétszeresen kell előnyben részesíteni.

A Zuglói Vagyonkezelő ZRt. az érvényes pályázatok között az előnyt élvező szempontok alapján, azok egyenlősége esetén sorsolással rangsort állít fel. A Vagyonkezelő munkatársai a rangsorban az első helyezettől kezdődően állapotfelmérést végeznek a pályázó lakóházakban, mely alapján költségbecslés készül a felújításra. A pályázaton nyertesként annyi a rangsorban szereplő pályázó kerül megjelölésre, amennyi lakóház közös helyiségeinek felújítása a rendelkezésre álló keretek alapján elvégezhető.

A nyertes házak részére a felújítás teljes költségét az önkormányzat állja.

A rendelkezésre álló keretek alapján felújítást nyert lakóházak lakóközösségeit a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. írásban kiértesíti.