



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Önkormányzati tulajdonban álló bérlakások nyílászáróinak felújítására

A Zuglói Vagyonkezelő ZRt. pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonban álló bérlakások nyílászáróinak felújítására azzal a céllal, hogy a lakók rezsiköltsége csökkenjen.

A pályázat nyertesei részére az önkormányzati lakásban levő nyílászárókat a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. az önkormányzati költségvetés terhére korszerű, hőszigetelt nyílászáróra cseréli.

#### I. Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások bérlői.

#### II. A pályázaton való részvétel feltételei

- a. A pályázaton kizárólag önkormányzati tulajdonú lakásban érvényes bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők indulhatnak. Érvényes pályázat benyújtásának feltétele, hogy a bérlő ne rendelkezzen lejárt lakbértartozással vagy közüzemi díjtartozással a Zuglói Vagyonkezelő ZRt., és a pályázati kiírásban megjelölt szolgáltatók felé. A tartozásmentességet a közüzemi díjak vonatkozásában a bérlőnek kell igazolni a jelen pályázati felhívás közzétételének napja és a benyújtási határidő zárónapja közötti időszakban kiállított nullás igazolással. A bérleti díj tartozás mentességet a Zuglói vagyonkezelő Zrt. saját nyilvántartásai alapján ellenőrzi, arra vonatkozóan nullás igazolást nem szükséges benyújtani.
- b. Kizáró okok:  
Nem vehet részt a pályázaton az a bérlő, illetve az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni, ha:
  - a) a lakás szanálás alatt áll, vagy szanálásra kijelölt;
  - b) a bérlőnek az ELMŰ, FŐTÁV, FŐGÁZ, Fővárosi Vízművekkel, Fővárosi csatornázási Művekkel szemben díjtartozása van;
  - c) aki nem felel meg jelen pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek;
  - d) aki pályázatában hamis adatokat közölt;
  - e) aki pályázatát:
    - nem az erre rendszeresített nyomtatványon,
    - aláírás nélkül,
    - nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben vagy
    - hiányosan - értve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is - adta be.

### **III. A pályázatok benyújtása**

A pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlapok beszerezhetőek a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. földszinti ügyfélszolgálati pultjánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.), valamint letölthetők a [www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu) internetes oldalról.

A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

- a) A bérleményre vonatkozóan nullás igazolások arról, hogy a bérlő nem rendelkezik közüzemi díj tartozással a megjelölt szolgáltatók felé.
- b) A bérlő személyigazolványának és lakcímkártyájának másolata.

A pályázatokat 2011. szeptember 13. napjától 2011. szeptember 30. napjáig lehet postai úton megküldeni a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. postacímére (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17). Személyes benyújtásra nincsen lehetőség!

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlás önkéntes, pályázatuk formai megfelelőségéről a Zuglói Vagyonkezelői ZRt. Bérleménygazdálkodási Irodáján érdeklődhetnek a 06-1-469-8125 telefonszámon 2011. szeptember 26. napjától 2011. szeptember 29. napjáig.

### **IV. A pályázatok elbírálása során előnyt élveznek**

- a) amely bérlő nem rendelkezett a pályázat kiírását megelőző egy évben három hónapon túl lejárt bérleti díj vagy közüzemi díj tartozással a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. felé;
- b) amely bérlőnem részesült a pályázat kiírását megelőző egy éven belül adósságkezelési támogatásban;
- c) amely bérlő bérleményének nyílászáró felújítására a pályázat benyújtását megelőző 20 éven belül nem került sor.

Amennyiben a pályázó mind az a), mind a b) mind c) pont szerinti feltételnek megfelel, pályázatát háromszorosan kell előnyben részesíteni.

Amennyiben a pályázó az a), b), c) pontok közül két feltételnek felel meg, pályázatát kétszeresen kell előnyben részesíteni.

A Zuglói Vagyonkezelő ZRt. az érvényes pályázatok között az előnyt élvező szempontok alapján, azok egyenlősége esetén sorsolással rangsort állít fel. A Vagyonkezelő munkatársai a rangsorban az első helyezettől kezdődően állapotfelmérést végeznek a pályázó lakásában, mely alapján költségbecslés készül a felújításra. A pályázaton nyertesként annyi a rangsorban szereplő pályázó kerül megjelölésre, amennyi az erre rendelkezésre álló keretek alapján elvégezhető.

A nyertes bérlők részére a nyílászáró-csere teljes költségét a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. állja.

A rendelkezésre álló keretek alapján felújítást nyert bérlőket a Zuglói Vagyonkezelő ZRt. írásban kiértesíti.