

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.  
Ajánlatkérő**

**AJÁNLATTÉELI DOKUMENTÁCIÓ**

***„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház  
tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”***

*tárgyú*

*tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti  
nyílt közbeszerzési eljáráshoz*

**2018. április**

# **I. FEJEZET: ÚTMUTATÓ**

## **I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS**

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a **Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény** (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a jelen dokumentáció külön nem tesz utalást.

A **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.** (továbbiakban: Ajánlatkérő) a **Kbt. Harmadik Része szerinti, a Kbt. 115. § keretében** megindított nyílt eljárásban a jelen ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek szerint várja az ajánlatokat azoktól a gazdasági szereplőktől, melyeknek Ajánlatkérő **2018. április 13.** napján megküldte az ajánlattételi felhívást.

**A nyílt eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok fenn nem állása és az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatot.**

**A nyílt eljárásban nem lehet tárgyalni. A nyílt eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kötöttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van (Kbt. 81.§ (11) bekezdés).**

### **1. Az ajánlatkérő adatai**

Ajánlatkérő neve: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**

Címe: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

Kapcsolattartó: Oláh Erzsébet

Telefon: 06-70-681-0829

E-mail: [kozbeszerzes@zugloizrt.hu](mailto:kozbeszerzes@zugloizrt.hu)

Képviseli: Baracskai Gábor vezérigazgató

### **2. Kiegészítő tájékoztatás**

A Kbt. 56. § (1) bekezdés alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bek. alapján az ajánlattételi határidő lejárta előtt a kérés beérkezését követően **ésszerű határidőn belül** kell megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez **nem áll megfelelő idő rendelkezésre**, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon – **a felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával egyidejűleg - élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.**

A Kbt. 55. § (3) bek. alapján ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát kívánja módosítani, amelyet nem tettek hirdetményben közzé vagy egyéb hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról ajánlattételi felhívás és az ajánlattételre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén az **ajánlattételi határidő**

**lejártáig egyidejűleg, közvetlenül kell tájékoztatni** az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, vagy azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

### **3. A közbeszerzési eljárás tárgyának bemutatása**

**Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje**

#### **Mennyiség:**

**Nyílászárók: 81 db**

**Üvegfal: 77 fm**

**Csapadékvíz szigetelés (PVC): 1323 m<sup>2</sup>**

**Lapostető hőszigetelés (AT N100): 1323 m<sup>2</sup>**

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy azzal egyenértékű termékeknek kell megfelelniük (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdés).

- Ajánlatkérő az építési beruházáshoz kapcsolódó, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben adja meg elvárásait, mely alapján az Ajánlattevő a kivitelezést köteles a vonatkozó szabványok és hatósági előírások alapján elvégezni.

Ajánlatkérő az „*azzal egyenértékű*” építési beruházás során felhasznált termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő termékeket érti.

**A részletesebb mennyiségi adatokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.**

#### **Nómenklatúra:**

**45000000-7 Építési munkák**

**45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák**

**45261910-6 Tetőjavítás**

**45261410-1 Tetőszigetelés**

**45421132-8 Ablak beszerelése**

### **4. A kiírás hatálya**

Külön felhívjuk a figyelmet a következőkre:

Az Ajánlatkérő a jelen dokumentációt legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlattételhez szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.

Az ajánlott nyilatkozatmintákat jelen dokumentáció **I. fejezetének 1-22. számú mellékletei** tartalmazzák. Továbbá Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a jelen dokumentációban szereplő **műszaki leírás** (II. fejezet), valamint a **szerződés tervezet** (III. fejezet) alapos áttanulmányozására.

**Amennyiben a hatályos Kbt. és a dokumentáció között eltérés található, akkor a hatályos Kbt. szabályai irányadóak.**

## **5. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve**

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Ajánlatkérő az alábbiakat fogadja el felelős fordításként:

- akkreditált fordító iroda által fordított okirat, vagy
- cégjegyzésre jogosult által tett, a fordítás helyességért/egyezőségért felelősséget vállaló nyilatkozattal ellátott fordítás.

## **6. Kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő) bevonása**

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők **bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.** Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény igazolása kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a **Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (9) bekezdés alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a **releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő **csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van,**

amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak a referenciára vonatkozó követelmény teljesítését igazoló szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

Tájékoztatjuk a T. Ajánlattevőket, hogy nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást nyújtó szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. Az ajánlattevő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnél az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

## **7. Alvállalkozó bevonása**

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.**

Különösen felhívjuk a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezésekre, miszerint építési beruházás megrendelése esetén az **alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.** Az alvállalkozónak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés áfa nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint az építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő **alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.**

**Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket (65%).**

## **8. Összeférhetetlenség, többes pozíció tilalma**

Ajánlatkérő külön is felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §, valamint a Kbt. 36. § szakaszának alapos áttanulmányozására.

## **9. Közös Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések**

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevőknek az ajánlati biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

## **10. Bírálati szempontrendszer, bírálati módszerek**

**A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arány.**

Az Ajánlatkérő bírálati szempontként az alábbi részszerzőpontokat határozza meg:

1. Nettó ajánlati ár (HUF) - 70
2. Vállalt jótállási idő (év) (a megajánlható minimum érték 3 év, a megajánlható maximum érték 5 év) - 15
3. Az eljárást megindító felhívás 13. M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakirányú szakmai tapasztalata egész hónapban megadva, maximum: 48 hónap) – 15

**Az adható pontszám valamennyi rész–szempont esetén 1-100.**

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, az ajánlati dokumentációban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot. A megvalósítás során bekövetkező bármilyen árváltozás esetén többletköltség igény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlati dokumentáció nem volt teljeskörű. **Amennyiben az ajánlati dokumentáció nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.**

### **1. Bírálati szempont: Nettó ajánlati ár (HUF)**

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek a legalacsonyabb, forintban kifejezett nettó ajánlati árat tartalmazó ajánlat minősül. A legalacsonyabb ellenszolgáltatás kapja meg a maximális

pontot (felső ponthatár: 100), a többi nettó ajánlati árához pedig Ajánlatkérő a legkedvezőbb nettó ajánlati árhoz viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az 1. sz. részszerpont esetében fordított arányosítás módszere kerül alkalmazásra. [Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatója alapján – relatív értékelési szempont (A) – fordított arányosítás (ba)].

#### Fordított arányosítási módszer

$$P = \frac{\text{Alegjobb}}{\text{Avizsgált}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem/ nettó ajánlati ár adott részszerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

Alegjobb: a legelőnyösebb nettó ajánlati ár értéke;

Avizsgált: a vizsgált nettó ajánlati ár értéke;

**Az ajánlati ár meghatározása:** egész számadattal, nettó forintban kifejezve kell megadni.

Ajánlatkérő előírja a **tételes árazott költségvetés** ajánlathoz történő csatolását, az Ajánlati Dokumentáció **I. fejezet 16. mellékletében fellelhető bontásban**.

Az Ajánlattevő csak teljesítéssel lefedett számlát nyújthat be.

**A szumma ellenszolgáltatási ár (átalánydíj)** lesz a **bírálat** alapja. **A Felolvasólapon a szumma nettó vállalási árat kell feltüntetni.**

A pénzügyi adatokat minden esetben magyar forintban (HUF) kell megadni.

#### **2. Bírálati szempont: Vállalt jótállási idő (év) (a megajánlható minimum érték 3 év, a megajánlható maximum érték 5 év)**

A jótállási idő tekintetében Ajánlatkérő előírja, hogy a megajánlásnak minimum 3 évnek, maximum 5 évnek kell lennie. A jótállási idő mértékét egy számadattal kell megajánlani.

A minimális jótállási időnél (3 év) kisebb megajánlást tenni nem lehet, az érvénytelenséget eredményez.

A maximális jótállási időnél (5 év) nagyobb megajánlás esetében Ajánlatkérő a felhívásban megadott ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A 2. sz. részszerpont esetében a pontozás módszere kerül alkalmazásra.

Ajánlatkérő az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott, alábbiakban részletezett alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot.



Pontozás módszere:

Jótállási idő	Pont
3 év	1
4 év	50
5 év	100

**3. Bírálati szempont: Az eljárást megindító felhívás 13. M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakirányú szakmai tapasztalata egész hónapban megadva, maximum: 48 hónap**

Az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek a legtöbb hónapban kifejezett megajánlás minősül. A legtöbb hónapban kifejezett megajánlás kapja meg a maximális pontot (felső ponthatár: 100), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számítjuk ki a pontszámokat.

A maximális tapasztalatnál (48 hónap) nagyobb megajánlás esetében Ajánlatkérő a felhívásban megadott ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

A szakmai tapasztalat számításába a kezdő hónap is bele számít. (Pl. 2017.03-2017.07. = 5 hónap). A párhuzamosan töltött időket Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

A 3. sz. részszerpont esetében egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra. [Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatója alapján – relatív értékelési szempont (A) – egyenes arányosítás (bb)].

Egyenes értékarányosítási módszer:

$$P = \frac{\text{Avizsgált}}{\text{Alegjobb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

- P: a vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma
- P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa
- P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa
- Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke
- Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

A legalacsonyabb adható megajánlás 0 (nulla).

Ajánlatkérő a felolvasólapon az alkalmassági minimumkövetelményként előírtakon felüli többlettapasztalatot értékeli (0 és 48 hónap között). Az értékelési szempont szerinti értéket (hónap) ajánlatkérő a felolvasólapon egész számban kéri megadni.

Amennyiben az adott szakember nem rendelkezik az alkalmassági minimumkövetelményként előírt gyakorlaton felül többlettapasztalattal, a felolvasólapon a „0” érték kell, hogy

szerepeljen, tekintettel arra, hogy a bemutatott szakember többletapasztalattal nem rendelkezik.

Megjegyzés: az ajánlatkérő a Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2) pontjában foglaltak igazolására bemutatott szakember alkalmasság igazolására használt szakmai tapasztalatát az értékelés során nem veszi figyelembe, mert ezek a teljesítéshez szükséges minimális elvárást jelentik!

A 3. értékelési szempontra kizárólag egy szakember – az adott alkalmassági követelményre megajánlott szakember – jelölhető.

A felolvasólap mögé csatolandó a 3. részszerpont körében bemutatni kívánt szakember szakmai önéletrajza. Egyértelműen megjelölve, hogy az Ajánlatkérő az alkalmasság vagy az értékelés körében vegye figyelembe az önéletrajzban megadott szakmai tapasztalatot (21. melléklet).

Az adott szakember tekintetében az ajánlatba becsatolt **önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie, hogy mely szakmai tapasztalatot kívánja az ajánlattevő az alkalmasság, és melyik szakmai tapasztalatot kívánja az ajánlattevő az értékelés során figyelembe venni.**

## 11. Bírálattal folyamata

### Előzetes ellenőrzés

A Kbt. 69. §-a alapján az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok előzetes ellenőrzésére köteles a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot elfogadni, valamint az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni (hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás kérés ...stb).

A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelt 8. § i) pont ib) alpontja szerint kell a részletes adatokat megadnia. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A Kbt. 114. § (1) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban **Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.**

Az előzetes ellenőrzést követően a Kbt. 69. § (2) bekezdésben foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az Ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

### Utólagos igazolás

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőt és az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb Ajánlattevőt **megfelelő határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.**

A fentieknek megfelelően a Kbt. 114. § (1) bekezdés alapján Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Az ajánlattevő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonnai a bírálóba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

A Kbt. 69. § (6) bekezdés alapján Ajánlatkérő nemcsak a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb Ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb Ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az Ajánlatkérő akkor élhet, ha az értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az Ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan Ajánlattevőt nevezhet meg nyertes Ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok tekintetében előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Ajánlattevő utólagos igazolási kötelezettsége arra irányul, hogy bizonyítsa az alkalmassági követelmények, a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az előzetes ellenőrzés során az Ajánlatkérő által figyelembe vett értékek teljesülését.

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés, a kizáró okok fenn nem állása teljesülése esetén az ajánlat akkor is érvényes, ha a benyújtott igazolások eltérnek a korábbi nyilatkozatban feltüntetett adatoktól. Az igazolások utólagos benyújtásakor igazolt, adott esetben a korábbi nyilatkozat szerinti értékeket meghaladó adatok azonban már nem változtatják meg az ajánlattételre felhívni kívánt részvételre jelentkezők rangsorát.

## **12. Hiánypótlás**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**Az értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakember személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4)<sup>1</sup> bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.**

Ha az értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni

## **13. Kizáró ok**

---

<sup>1</sup> Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.** Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, illetve kifejezetten jelen eljárásra kell szólniuk.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

#### **Öntisztázás:**

A Kbt. 64. § (1) bekezdése alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

#### **14. Vállalkozási szerződésben alkalmazott fogalmak**

**többletmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely

nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). (Ptk. 6:244. § (1) bek.)

**pótmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termv módosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka). (Ptk. 6:244. § (1) bek.)

Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

**árazatlan (tétel) költségvetési kiírás:** minőségi követelményekkel rendelkező mennyiségi kimutatás az építmény jellege szerint szükséges szakági bontásban és részletezettséggel, konkrét gyártmányok, márkák megjelölése nélkül.

**építőipari rezsioradíj:** a Fővállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra vetített - a kivitelező tényköltségei alapján számított vagy tervezett - összes költsége. Az építőipari rezsioradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen anyagok fuvarozási és rakodási költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsioradíj számítási alapját az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében rögzített<sup>2</sup> órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsioradíj tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezsijellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket.

## **15. Üzleti titok**

A Kbt. 44. § (1) bek. alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az **üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. kógens rendelkezései is kimondják, hogy az **indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

Az ajánlattevő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak** különösen

---

<sup>2</sup> 15/2017. (VI. 7.) MvM rendelet a minimális építőipari rezsioradíj 2017. évi mértékéről: 2870.-forint.

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Az ajánlattevő **nem tilthatja** meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

## **16. Iratbetekintés**

A Kbt. 45. § (1) bek. alapján az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó **kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni, hogy milyen *feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.***

## **17. Ajánlat érvénytelensége**

A Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés *i*) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j*) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
  - fa) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy

*fb*) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(6) Az (1) bekezdés *e*) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

*a*) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;

*b*) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

*c*) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A Kbt. 74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

*a*) a kizáró okok [62. §] hatálya alá tartozik;

*b*) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

*a*) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

*b*) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

## **18. Eljárás eredménytelensége**

A Kbt. 75. § (1) bekezdés alapján eredménytelen az eljárás, ha

*a*) nem nyújtottak be ajánlatot

*b*) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;

*c*) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

*a*) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];

*b*) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

*c*) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

*d*) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható.

*e*) a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot;

*f*) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.



**Tájékoztatjuk a T. Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő nem alkalmazni kívánja a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.**

**19.** Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)

A Kbt. 73. § (4) bek. alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.

A fenti előírásra tekintettel Ajánlattevők írásban tájékoztatást kérhetnek a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozóan a teljesítés helye szerint alábbi illetékes szervezetektől:

**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

1036 Budapest, Váradi u. 15.  
Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.  
tel: 06-1-323-3600  
fax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu); [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály**

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.  
Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.  
Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810  
E-mail: [bbk@mbfh.hu](mailto:bbk@mbfh.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, E-mail: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**

Dr. Homor Zsuzsanna  
1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Budapest, Pf.: 203  
Telefon (központi): 465-38-00  
Telefon (közvetlen): 06-1-465-3850  
Fax (közponzi): 465-38-53  
Fax (közvetlen): 06-1-465-3853  
Email: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

a megyei és városi intézetek elérhetősége a [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu) internet-címen is megtalálható.

**Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Email: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Email: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

**NAV**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**Közbeszerzési Hatóság**

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

E-mail: [kapcsolat@kt.hu](mailto:kapcsolat@kt.hu)

## **II. FORMAI KÖVETELMÉNYEK:**

Az ajánlatot **írásban és zártan**, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy Ajánlattevők lehetőség szerint az ajánlatot összefűzve nyújtsák be.

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az alábbi címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az árazott költségvetést xls formátumban is be kell csatolni.

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**  
**1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. III. emelet 305. iroda**

*Ha az eredeti megjelölésű papír alapú példány és az elektronikus példányok között eltérés tapasztalható, az eredeti megjelölésű papír alapú példány tartalma az irányadó.*

Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus példány az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben **cégszerűen kell aláírni**. Ajánlatkérő névbélyegző használatát nem fogadja el.

A zárt csomagoláson fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, a **"Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje"** feliratot.

A postán feladott küldeményen fel kell tüntetni **"Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt"** szöveget.

Amennyiben a boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat postai elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

### III. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK (IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)

<i>Előzetes ellenőrzés körében csatolandó iratok</i>	
1.	Borító lap
2.	<b>Tartalomjegyzék</b>
3.	<b>Céginformációs adatlap</b> (1. melléklet)
4.	<p>Cégszerűen aláírt <b>felolvasó lap</b> (2. melléklet)</p> <p>A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.</p> <p>A felolvasólap mögé csatolandó a 3. részszerzőpont körében bemutatni kívánt szakember szakmai önéletrajza. Egyértelműen megjelölve, hogy az Ajánlatkérő az alkalmasság vagy az értékelés körében vegye figyelembe az önéletrajzban megadott szakmai tapasztalatot (21. melléklet).</p>
5.	<p>Ajánlattevőnek ajánlatban a <b>Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés</b> szerinti nyilatkozatot kell tennie. (3. melléklet)</p> <p>A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.</p>
6.	<p>Kizárólag közös ajánlattétel esetén: A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás („<b>konzorciumi szerződés</b>”), amely tartalmazza az ajánlati felhívás 21) pont További információk 5. pontjában foglaltakat. (4. melléklet)</p>
7.	<p>A Nyilatkozat az alvállalkozók igénybeviteléről a <b>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján:</b></p> <p>a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,</p> <p>b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (5. melléklet)</p> <p>A nyilatkozatokat <b>nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni</b>, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.</p>
8.	<p>Nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezetek (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybeviteléről</p> <p>A <b>Kbt. 65. § (7) bekezdése</b> alapján meg kell jelölni a kapacitást nyújtó szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (6.</p>

	<p><i>melléklet)</i></p> <p>A nyilatkozatokat <b>nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni</b>, és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.</p>
9.	Nyilatkozat az <b>előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésről</b> . (7. <i>melléklet)</i> – Előzetes ellenőrzés során benyújtandó
<b>Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:</b>	
10.	A <b>kizáró okok</b> (Kbt. 62.§ és 63.§) fenn nem állásáról szóló nyilatkozat (8. <i>melléklet)</i>
11.	Nyilatkozat a <b>321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja</b> alapján (9. <i>melléklet)</i>
12.	Nyilatkozat a <b>Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése</b> alapján arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (10. <i>melléklet)</i>
<b>Egyéb dokumentumok:</b>	
13.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt <b>kötelezettségvállalását tartalmazó okirata</b> , amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (11. <i>melléklet)</i>
14.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) <b>aláírási címpéldányát</b> vagy <b>ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját</b> (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés). Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott <b>meghatalmazását</b> is szükséges csatolni (12. <i>melléklet)</i>
15.	Ajánlattevő részéről a <b>folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás</b> estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (13. <i>melléklet)</i>
16.	Nyilatkozat az ajánlati felhívásban meghatározott <b>felelősségbiztosítás megkötéséről vagy kiterjesztéséről</b> (14. <i>melléklet)</i>
17.	Nyilatkozat az ajánlat <b>papír alapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről</b> (15. <i>melléklet)</i>
18.	<p><b><u>Árazott költségvetés</u></b></p> <p>Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az árazatlan tételes költségvetés</p>

	<p>táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi költségvetési sort be kell árazni, kivéve, ha kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő ettől eltérően rendelkezik.</p> <p>Azoknál a tételeknél, ahol a tétel jellegéből adódóan az anyag-, vagy díj egységár valamelyike nulla, ott lehet nulla az adott költségvetési tétel anyag-, vagy díjköltsége is, ez nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét. (16. melléklet)</p> <p>Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján hiánypótlás keretén belül átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.</p>
<b><i>A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok</i></b>	
<b>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:</b>	
19.	Közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételről szóló nyilatkozat (17. melléklet)
<b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:</b>	
20.	Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referencia (18. melléklet)
21.	A teljesítésbe bevonni kívánt szakember bemutatása (19. melléklet)
22.	A szakember végzettségét, képzettségét igazoló oklevél másolata (20. melléklet)
23.	A szakember által aláírt önéletrajz (21. melléklet)
24.	A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (22. melléklet)

-----

**A fenti jegyzéket Ajánlatkérő az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül Ajánlattevőnek minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.**

**Előzetes ellenőrzés körében az ajánlatba csatolandó iratok**

**„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház  
tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”**

**CÉGINFORMÁCIÓS LAP**

<b>Cég neve:</b>	
<b>Cégjegyzékszám:</b>	
<b>Adószám:</b>	
<b>Címe (székhelye):</b>	
<b>Telefonszáma:</b>	
<b>Telefaxszám:</b>	
<b>E-mail címe:</b>	
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Kapcsolattartó adatai<sup>3</sup></b> – neve – telefonszáma – fax száma – e-mail címe	

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>3</sup> Csak azon személyek, akik az AJÁNLATBAN nyilatkozatot tesznek.



**„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház  
tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”**

**FELOLVASÓ LAP**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Címe (székhelye):</b>	

**Az ajánlat főbb számszerűsíthető adatai<sup>4</sup>:**

<b>1. Nettó ajánlati ár</b>	<b>nettó ..... HUF</b>
<b>2. Vállalt jótállási idő (min. 3 év, max. 5 év)</b>	<b>..... év</b>
<b>3. Az eljárást megindító felhívás 13. M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakirányú szakmai tapasztalata egész hónapban megadva (max. 48 hónap)</b>	<b>..... hónap</b>

.....2018.....

.....  
Cégszerű aláírás<sup>5</sup>

<sup>4</sup> A Kbt. 68. § (4) bek. alapján felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

<sup>5</sup> Közös ajánlattétel esetén kérjük, valamennyi Közös Ajánlattevő írja alá a felolvasólapot.

**Ajánlattevői Nyilatkozat  
a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>6</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárásban részt kívánunk venni.

Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

Kijelentjük, hogy a Kbt. előírásait, a felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és a műszaki leírásban, szerződéstervezetben megadott feltételeket ismerjük, megértettük, a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. A felhívás és a dokumentáció alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével készítettük el.

Az ajánlat összeállításához szükséges minden tényről, körülményről külön is meggyőződünk. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozunk, hogy az építési beruházás teljesítésére megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért az igényelt építési beruházást elvégezzük.

Nyilatkozunk továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)

- minősül 
  - ezen belül középvállalkozásnak
  - ezen belül kisvállalkozásnak
  - ezen belül mikro vállalkozásnak
- nem minősül

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>6</sup> A megfelelő aláhúzendó

Kizárólag közös ajánlattétel esetén:

**A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás  
(„konzorciális szerződés”)<sup>7</sup>**

---

<sup>7</sup> Adott esetben az ajánlattételi felhívás 21. További információ 5.) pontban foglalt tartalommal.

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről  
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>8</sup> képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdésének a)-b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárásban alvállalkozót az alábbiak szerint kívánunk igénybe venni:

a)<sup>9</sup>

	A közbeszerzésnek azon részei(nek) megnevezése, melynek teljesítéséhez alvállalkozók kerülnek igénybe vételre	Ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat <sup>10</sup>
1.		
2.		
3.		

b) A szerződés teljesítése során nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.<sup>11</sup>

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>8</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>9</sup> Amennyiben alvállalkozót kívánunk igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni

<sup>10</sup> A Kbt. 65. § (9) bekezdés alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, **ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.** A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

<sup>11</sup> Amennyiben nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni, kérjük szíveskedjen a b) pontot aláhúzni.

**Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bek. alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>12</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt „**Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

a)<sup>13</sup> a következő szervezet(ek) (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kapacitásait kívánjuk igénybe venni:<sup>14</sup>

Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontja, azon alkalmassági minimum követelmény megjelölése, melynek történő megfelelés igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik	Az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezet neve, székhelye	A kapacitást nyújtó szervezet valósítja-e meg azt az építési beruházást, amelyhez a kapacitásra szükség van <sup>15</sup>  Igen/Nem
<p align="center"><b>P.1. alkalmassági feltétel</b> (közbeszerzés tárgya szerinti árbevétel)</p>		
<p align="center"><b>M.1.) alkalmassági feltétel</b> (referencia)</p>		

<sup>12</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>13</sup> Amennyiben kapacitást nyújtót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni

<sup>14</sup> A Kbt. 65 § (7) Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

<sup>15</sup> A Kbt. 65. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

<p style="text-align: center;"><b>Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontja, azon alkalmassági minimum követelmény megjelölése, melynek történő megfelelés igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezet neve, székhelye</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>A kapacitást nyújtó szervezet valósítja-e meg azt az építési beruházást, amelyhez a kapacitásra szükség van<sup>15</sup></b></p> <p style="text-align: center;"><b>Igen/Nem</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>M.2.) alkalmassági feltétel</b> (szakember)</p>		

b) Az alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében nem kívánok más szervezet kapacitására támaszkodni.<sup>16</sup>

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>16</sup> Amennyiben nem kívánok kapacitást nyújtót igénybe venni, kérjük szíveskedjen a b) pontot aláhúzni.

**Nyilatkozat**  
**alkalmassági követelménynek való megfelelésről**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt<sup>17</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívásában 13. pontjában előírt alkalmassági követelményeknek (P.1.; M.1.; M.2.) Társaságunk megfelel.

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>17</sup> a megfelelő aláhúzendó

**Nyilatkozat  
a kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt<sup>18</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban cégünkre nézve nem állnak fenn a **Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben** megfogalmazott kritériumok.

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>18</sup> a megfelelő aláhúzendó



**Ajánlattevői Nyilatkozat**  
**a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján(építészeti**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
 cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>19</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt  
 „**Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és  
 nyílászárók cseréje**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb)  
 alpontjára figyelemmel

**n y i l a t k o z o m<sup>20</sup>,**

hogy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
 megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja  
 szerinti tényleges tulajdonos(ok) neve és állandó lakóhelye a következő:

<b>Tényleges tulajdonos neve</b>	<b>Állandó lakcíme</b>

vagy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és  
 megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti  
 tényleges tulajdonos nincsen.

....., 2018.....

.....  
 Cégszerű aláírás

<sup>19</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>20</sup> A megfelelő kitöltendő

**Nyilatkozat az alvállalkozókról  
és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetről  
a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdése alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>21</sup> képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében  
és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően  
ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt  
**„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és  
nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban általunk igénybe venni  
kívánt **alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet**  
vonatkozásában **nem állnak** fenn a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott kizáró  
okok.

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>21</sup> A megfelelő aláhúzendó

A Kbt. 65. § (7) bek. alapján csatolni kell az ajánlatban **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívás 13. M.1) és 13. M.2) alkalmassági követelmény igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó esetében az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak a fentieket kell alátámasztania.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

A mérték tekintetében felhívjuk a figyelmet a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére.

**Cégjegyzésre jogosult személy(ek) (ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitást  
nyújtó szervezet) aláírási címpéldánya/aláírás mintája, adott esetben írásos  
meghatalmazás**

**Ajánlattevői Nyilatkozat  
változásbejegyzésről**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>22</sup> képviselője felelősségem tudatában a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiakat nyilatkozom:<sup>23</sup>

a) Társaságunkkal szemben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás.

b) Társaságunkkal szemben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ekként csatoltan mellékeljük a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>22</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>23</sup> A megfelelő aláhúzendó

**Ajánlattevői Nyilatkozat  
a felelősségbiztosításról**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>24</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt  
**„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és  
nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződéskötés időpontjára, az  
alvállalkozókra is kiterjedő, közbeszerzés tárgyú, az építési beruházás teljesítésének idejére  
vonatkozó, legalább **5 millió Ft/káresemény**, minimum **20 millió Ft** értékű  
felelősségbiztosítási szerződést megkötöm vagy a meglévő felelősségbiztosítást kiterjesztem.

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>24</sup> A megfelelő aláhúzendó

**Ajánlattevői Nyilatkozat  
ajánlat megegyezéséről**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>25</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt  
**„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és  
nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat eredeti példánya a  
becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben  
megegyezik.

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

---

<sup>25</sup> A megfelelő aláhúzendő

## **Árazott költségvetés**



**A Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolás,  
Ajánlatkérő erre vonatkozó kifejezett felhívása körében csatolandó iratok**

**Nyilatkozat árbevételről**  
**321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet<sup>26</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>27</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt „**Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három, mérlegforduló-nappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele az alábbi volt.

Év	<b>Közbeszerzés tárgya [<i>tetőfelújítási és/vagy ablakcsere kivitelezése</i>] szerinti nettó árbevétel (nettó e Ft)</b>

....., 2018.....

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>26</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>27</sup> A megfelelő aláhúzendó

**Nyilatkozat referenciáról**  
**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja tekintetében**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet<sup>28</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>29</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt „**Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítási munkák, mely lapos tető felújítási munkákat és külső nyílászáró cserét is tartalmazott) pozitív tartalmú (az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) jelentősebb referenciáink a következők voltak:

Szerződés kötő másik fél megnevezése és az információt nyújtó személy neve, beosztása, elérhetősége	A teljesítés helye	A referenciamunka tárgya, és rövid leírása <sup>30</sup>	A teljesítés ideje (kezdés-befejezés)  év/hónap	Az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített?  (X=igen)

....., 2018 .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>28</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>29</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>30</sup> Akként kell meghatározni, hogy abból az alkalmassági kritériumnak megfelelés megállapítható legyen: épület felújítási munkák ellátására vonatkozó referencia, mely nyílászáró cserét, burkolást és felületképzést is tartalmazott

## **Referenciaigazolás**

*(benyújtása kötelező)*

**A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 22. § (3) bekezdés szerint a közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni.**

## Szakemberek bemutatása

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet<sup>31</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>32</sup> képviselője felelősségem tudatában

### n y i l a t k o z o m,

hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt „**Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítés során az alábbi szakembert kívánom bevonni:

Pozíció	NÉV	KÉPZETTSÉG, VÉGZETTSÉG	KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM ÉS NYILVÁNTARTÓ KAMARA ADATAI  (adott esetben)	SZAKMAI TAPASZTALAT  (Alkalmasságra és értékelésre bontva)
Felelős Műszaki Vezető (MV-É)				

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

....., 2018 .....

.....  
cégszerű aláírás

<sup>31</sup> A megfelelő aláhúzendó

<sup>32</sup> A megfelelő aláhúzendó

**Szakember végzettségét/képzettségét igazoló dokumentumok másolata**

## Önéletrajz-minta

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Címe:	
Születési idő:	
Jelenlegi munkahely neve, címe:	
Jelenlegi munkakör:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség / Kamrai nyilvántartási szám

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év/hó)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

SZAKMAI GYAKORLAT ISMERTETÉSE (Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		Egyértelműen megjelölve, hogy a Ajánlatkérő az alkalmasság vagy az értékelés körében vegye figyelembe a szakmai tapasztalatot
Korábbi szakmai tapasztalat ismertetése Mettől meddig (év/hó)	Ellátott funkciók, feladatok leírása	

Kelt:

.....

szakember aláírása



## Rendelkezésre állási nyilatkozat

Alulírott ..... (anyja neve: ....., lakcím.....) nyilatkozom, hogy a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt**, mint ajánlatkérő által kiírt **„Budapest XIV. kerület, Pétervárad utca 11-17. szám alatti irodaház tetőfelújítása és nyílászárók cseréje”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

....., 2018.....

.....  
szakember aláírása

## **II. FEJEZET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **III. FEJEZET: SZERZŐDÉS**