

ARKKitehti Kft.

Név :

Bérlemény

Cím :

1149 Budapest, Czobor utca 51.

Kelt: 2018. év augusztus

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Belső felújítás, homlokzatfelújítás

Készült:

Tervezői költségbeclés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6881125	5653982
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6881125	5653982
2.1 ÁFA vetítési alap	12535107	
2.2 Áfa	27,00%	3384479
3. A munka ára		15919586

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	90000	7000
Irtás, föld- és sziklamunka	105249	100800
Ácsmunka	45120	270550
Vakolás és rabilolás	5255428	2747375
Szárazépítés	826965	965342
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	384013	371368
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	121200	168000
Felületképzés	53150	1023547
Összesen:	6881125	5653982

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	90000	7000	90000	7000
Munkanem összesen:							90000	7000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	3	db	35083	0	105249	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0	4200	0	100800
Munkanem összesen:							105249	100800

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-008-1.2	Egyeneskarú falépcső pincelejáróhoz, palló fapofákkal, egy karral, bélésdeszkával	10	m2	4512	27055	45120	270550
Munkanem összesen:							45120	270550

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése vizes felületről oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	475,1 m2	0	700	0	332570
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	112,9 m2	0	980	0	110642
3	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	13,1 m2	0	3080	0	40348
4	36-005-1.1.1.1.1-0414710	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	225,78 m2	1179	3360	266195	758621
5	36-005-11.1.1.1.1-0415110	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemcsés $d_{max} \leq 2,0$ mm Baunit EdelPutz Nemesvakolat, kapart, 2 mm vtg., fehér, Cikkszám: 253004	225,78 m2	1404	2030	316995	458333
6	36-007-9.1.1-0414722	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban LB-Knauf SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111	26,2 m2	1907	2170	49963	56854
7	36-007-9.2-0414512	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból LB-Knauf Colorol díszítő és lábazati vakolat, 24 színben, Csz: K008798**	26,2 m2	3120	1610	81744	42182
8	36-012-2.2.1.1-0213546	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban	475,1 m2	9557	1995	4540531	947825
		Remmers Grundputz vakolat, Remmers Sanierputz felső vakolattal					
Munkanem összesen:						5255428	2747375

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	45,4 m2	0	1505	0	68327
2	39-001- 1.1.1.1- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, meglévő CW 50-06 mm vtg. tartóvázra szerelve RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm ásványi szálal hőszigetelés	30 m2	2975	3850	89250	115500
3	39-003- 1.1.2.2.1- 0210211	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 ^{rtg} impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF HA 13 impregnált építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal. Cikkszám: 36307120	45,4 m2	2804	3850	127302	174790
4	39-003- 21.4.2- 0092033	Kiegészítő és mellékmunkák, felár szálal hőszigetelés elhelyezésére, álmennyezet felett, 40 mm vastagság felett ROCKWOOL Airrock LD FB2 kőzetgyapot lemez, fekete üvegfátyol kasírozással 100 mm	45,4 m2	2049	875	93025	39725
5	39-004- 1.1.4.1- 0140001	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L fálsegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezése a hibás ázott lapok helyett, 60x60 cm-es raszterben Rigips Gyptone Base 31 tömör lap, 600x600x10 mm, A élképzéssel	202,5 m2	2555	2800	517388	567000
Munkanem összesen:						826965	965342

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, padlószőnyeg bontása, lapokból vagy lépcsőn betétként	67,1 m2	0	1120	0	75152
2	42-011-2.1.1.3.1-0425055	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Sopro AMT 468 aljzat- és fal kiegyenlítő, 2-30 mm, kül- és beltérre, cement alapú, ^{σνορεσση} szilárduló, univerzálisan alkalmazható, stabil glettelőhabarcs beton, vakolat és esztrich aljzatok és falak simítására és javítására, különösen alkalmas glettelőanyagoknak vagy lejtőesztrichek előállításához nedves környezetben vagy balkonon és teraszokon, szürke, Csz: AMT 468	67,1 m2	1500	1015	100650	68107
3	42-042-24.6-0112012	Textilburkolatok fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, modul-szőnyegből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) PVH - LOS ANGELES buklé modul szőnyeg tűzések száma: 147 000 felső szál 520 g/m ² flór vtg./teljes vtg.: 3,5/7,2 mm, görgősszék alkalmas, 13 színben	67,1 m2	4223	1750	283363	117425
4	42-090-3.1.2.2	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap	26,8 m2	0	4130	0	110684
Munkanem összesen:						384013	371368

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással	15	db	8080	11200	121200	168000
Munkanem összesen:							121200	168000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	9,5	100 m2	1994	51730	18943	491435
2	47-011- 1.5.1.2.1- 0160010	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben POLI-FARBE Mézsfesték, magas fehérségű, környezetbarát, páraáteresztő belső falfesték	950,2	m2	36	560	34207	532112
Munkanem összesen:							53150	1023547