

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Czobor utca 51.

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21
tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST
2018. augusztus

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Tüske Szabolcs Zoltán

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS.....	5
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	5
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	5
3. Erősáramú rendszerek.....	5
3.1. Villamos energia ellátás.....	5
3.2. Világítási hálózata.....	5
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	5
4. Villámvédelem.....	5
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	5
6. Érintésvédelem.....	5
7. Szerelési mód.....	5

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Korábbi megrendelés alapján 2016-ban tartószerkezeti szakvélemény készült az épületről. A beázás már akkor is fennállt. A jelenlegi felmérést és a szakvéleményt figyelembe véve az alábbi javításokat tartjuk szükségesnek:

Homlokzati és belső felújítás:

Homlokzaton

- Vizes homlokzati lábazat és homlokzatkakolat leverése
- Új lábazati és homlokzati vakolat felhordása
- Lábazati és homlokzati fedőburkolat kialakítása

Belső térben

- Minden helyiségben a felázott, vizes és penészes vakolat leverése
- Fellazult kerámialapok cseréje
- Szőnyegpadló lapok cseréje
- Kazettás álmennyezet kazettáinak bontása
- Szerelt válaszfal penészes burkolatán bontása
- Raktár feletti gipszkarton álmennyezet és szigetelésének bontása
- Új falszárító vakolat készítése
- Új kazetta elhelyezése az álmennyezetben
- Raktár új gipszkarton álmennyezetének elkészítése
- Raktárban a pincejáróhoz új fa lépcső készítése
- Glettelés, festés

Lapostető felújítás

A megrendelő anyagi keretei miatt a lapostető jelenlegi rétegrendje nem kerül bontásra. A hibák teljes elhárításához később a teljes rétegrend bontása szükséges.

- A meglévő szigetelés javítása Mapei Mapeslope javítóhabarccsal
- Új párazáró réteg felhelyezése

- Új 2 rétegű bitumenes szigetelés fektetése
- Attika fedésének bontása majd újrabádogozása
- Elvezető ereszcsonna bontása, helyére új készítése
- Meglévő páraszellőzők megtartása, ezen keresztül szellőzhet ki a vizes rétegrend

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1db radiátor pótlása
- Meglévő fűtési rendszer átmosása, gázkészülék újbóli beüzemelése
- 2db mosdó 2db Wc 2db zuhanytálca cseréje
- Piperék elhelyezése

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

Az épület lapos teteje és a pincei helyiségek felújításon fognak átesni. A tervezés kiindulási alapja a Megbízó által szolgáltatott érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mérőóra és a mért vezetékek.

2. A létesítmény rövid ismertetése

Az ingatlan lapostetős épület melyen villámvédelmi rendszer található. Ennek állapota felújításra szorul.

A pince erősen vizesedik, így ennek megszüntetése villamos szempontból is javasolt.

Az érintésvédelmi jegyzőkönyv szerint az elektromos hálózat teljes felújításra kell áteszen.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Erőátviteli hálózat

Az épület pince szintjén csak általános dugaljakkal tervezünk.

Az elosztót cseréljük, korszerű elosztóra központilag ÁVK-val védetten.

Az elosztó betáplálását a mérőórától újra kell vezetkezni.

3.2. Világítási hálózata

A helyiségekbe csak por és páramentes fénycsöves világítást tervezünk.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

A jelenlegi előírás szerinti rendszerek nincsenek kiépítve.

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

A tető szigetelése felújításra kerül. Mivel jelenleg rendelkezik villámvédelmi rendszerrel így ezt meg is tartjuk, csak felújítjuk az MSZ 274 szerint.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A bővítést követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

A villámvédelem javítása után villámvédelmi felülvizsgálatot kell végezni.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

A gépészeti csövezéseket be kell kötni az EPH hálózatba.

Az elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

El kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljak mindenhol 2s+f kivitelűek.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.

7. Szerelési mód

A pince jellege és várható kis vizesedése miatt csak falon kívüli eltartott szerelés lehetséges.

A kötődobozok és az elosztó min. IP 44 védettségűek legyenek.