

**ARKKitehti Kft.**

Név :

Bérlemény

Cím :

1143 Budapest, Gizella út 34.

Kelt: 2018. év július

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Belső felújítás

Készült:

Tervezői költségbeclés főösszesítő

| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 704103       | 718814     |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 704103       | 718814     |
| 3. A munka nettó ára             | 1422917      |            |

---

Aláírás

| <b>Munkanem megnevezése</b>                                | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Költségtérítések                                           | 50000                | 7000               |
| Irtás, föld- és sziklamunka                                | 35083                | 33600              |
| Vakolás és rabilolás                                       | 48835                | 36575              |
| Hideg- és melegburkolatok készítése,<br>aljzat előkészítés | 477172               | 305348             |
| Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése                       | 59820                | 55300              |
| Üvegezés                                                   | 3370                 | 882                |
| Felületképzés                                              | 29823                | 280109             |
| <b>Összesen:</b>                                           | <b>704103</b>        | <b>718814</b>      |

| Ssz.                      | Tételszám | Tétel szövege                                          | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 19-090-1  | Építmények átadás előtti utolsó takarítása<br>(pipere) | 1      | db     | 50000             | 7000            | 50000             | 7000            |
| <b>Munkanem összesen:</b> |           |                                                        |        |        |                   |                 | <b>50000</b>      | <b>7000</b>     |

| Ssz.                      | Tételszám       | Tétel szövege                                                                                                                             | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 21-011-<br>11.6 | Építési törmelék konténeres elszállítása,<br>lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es<br>konténerbe                           | 1      | db     | 35083             | 0               | 35083             | 0               |
| 2                         | 21-011-12       | Munkahelyi depóniából építési törmelék<br>konténerbe rakása, kézi erővel, önálló<br>munka esetén elszámolva, konténer szállítás<br>nélkül | 8      | m3     | 0                 | 4200            | 0                 | 33600           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                 |                                                                                                                                           |        |        |                   |                 | <b>35083</b>      | <b>33600</b>    |

| Ssz.                      | Tételszám                      | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 36-000-<br>1.1.1               | Vakolat leverése vizes felületről oldalfalról<br>1,5 cm vastagságig falazó, cementes<br>mészhabarcs                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 m2          | 0                 | 700             | 0                 | 3500            |
| 2                         | 36-012-<br>2.2.1.1-<br>0213546 | Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése,<br>erős (magas) só és nedvességtartalom esetén<br>WTA rendszerben, kézi felhordással,<br>szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel<br>(alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső<br>vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban<br><br>Remmers Grundputz vakolat, Remmers<br>Sanierputz felső vakolattal | 5 m2          | 9557              | 1995            | 47785             | 9975            |
| 3                         | 36-090-<br>1.1.2-<br>0550030   | Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-,<br>kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult,<br>sérült vakolat előzetes leverésével,<br>hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri,<br>vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel                                                                                                                             | 15 m2         | 70                | 1540            | 1050              | 23100           |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                   |                 | <b>48835</b>      | <b>36575</b>    |

| Ssz. | Tételszám                  | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    | 42-000-2.1                 | Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,24 m2       | 0                 | 1540            | 0                 | 1910            |
| 2    | 42-000-2.2                 | Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9 m2          | 0                 | 2520            | 0                 | 22680           |
| 3    | 42-000-3.4                 | Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 55,77 m2      | 0                 | 1120            | 0                 | 62462           |
| 4    | 42-011-2.1.1.3.1-0425055   | Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Sopro AMT 468 aljzat- és fal kiegyenlítő, 2-30 mm, kül- és beltérre, cement alapú, evorsan szilárduló, univerzálisan alkalmazható, stabil glettelőhabarcs beton, vakolat és esztrich aljzatok és falak simítására és javítására, különösen alkalmas glettelőanyagok vagy lejtőesztrichek előállításához nedves környezetben vagy balkonon és teraszokon, szürke, Csz: AMT 468 | 57,01 m2      | 1500              | 1015            | 85515             | 57865           |
| 5    | 42-012-1.1.1.2.1.1-0212015 | Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX<br><br>Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1                                                              | 9 m2          | 5472              | 5810            | 49248             | 52290           |
| 6    | 42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 | Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1                                                                                    | 1,24 m2       | 5472              | 5355            | 6785              | 6640            |
| 7    | 42-042-11.3-0312004        | PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett IQ Optima homogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 2 mm vtg., 2 m x 25 m, 30 szín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 55,77 m2      | 5812              | 1820            | 324135            | 101501          |

|   |                             |                                                                                                                                                                                                                             |          |     |   |       |   |
|---|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---|-------|---|
| 8 | 42-042-<br>11.9-<br>0310354 | PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra,<br>ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez<br>(a ragasztás ideje a burkolási tételeknél<br>szerepel) HENKEL Thomsit UK 400,<br>univerzális ragasztó, Cikkszám: 1 796 282 | 55,77 m2 | 206 | 0 | 11489 | 0 |
|---|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|---|-------|---|

---

**Munkanem összesen:**

**477172**

**305348**

---

| <b>Ssz.</b>               | <b>Tételszám</b>                 | <b>Tétel szövege</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>Menny. Egység</b> | <b>Anyag<br/>egységár</b> | <b>Díj<br/>egységre</b> | <b>Anyag<br/>összesen</b> | <b>Díj<br/>összesen</b> |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1                         | 44-013-<br>1.1.3.3.2-<br>0167322 | Műanyag beltéri nyílászárók elhelyezése<br>előre kihagyott falnyílásba, harmonika ajtó<br>utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül<br>(szerelvénnyel, finombeállítással), 10,00 m<br>kerület felett, harmonika, mérete: 210 x 225<br>cm | 1 db                 | 27500                     | 10500                   | 27500                     | 10500                   |
| 2                         | 44-090-1.3                       | Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet<br>kisebb javítása faanyag- és/vagy<br>vasaltpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasaltpótlással                                                                                              | 4 db                 | 8080                      | 11200                   | 32320                     | 44800                   |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                  |                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                           |                         | <b>59820</b>              | <b>55300</b>            |



| Ssz.                      | Tételszám                      | Tétel szövege                                                                                                                   | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 46-001-<br>1.1.1.1-<br>0112202 | Faszerkezetű nyílászárny üvegezése<br>tapaszrögzítéssel, síküveggel, 1,5 m <sup>2</sup><br>táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg | 0,7 m2        | 4814              | 1260            | 3370              | 882             |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                |                                                                                                                                 |               |                   |                 | <b>3370</b>       | <b>882</b>      |

| Ssz.                      | Tételszám                        | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                              | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                         | 47-000-<br>1.1.1.2               | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen                                                                                                                        | 1,95 100 m2   | 0                 | 21000           | 0                 | 40950           |
| 2                         | 47-000-<br>1.21.1.1.1.2          | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen                                                                                              | 1,95 100 m2   | 1994              | 51730           | 3888              | 100874          |
| 3                         | 47-000-<br>7.1.1.2-<br>0214001   | Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Remmers Alkutex Abbeizer (AGE) festék, graffiti eltávolító, 1368 | 8,5 m2        | 1902              | 2100            | 16167             | 17850           |
| 4                         | 47-011-<br>1.5.1.2.1-<br>0160010 | Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben POLI-FARBE Mészfesték, magas fehérségű, környezetbarát, páraáteresztő belső falfesték                                        | 195 m2        | 36                | 560             | 7020              | 109200          |
| 5                         | 47-031-<br>1.1.1.2-<br>0130701   | Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031                                                                                                   | 7 m2          | 164               | 700             | 1148              | 4900            |
| 6                         | 47-031-<br>1.3.1.2-<br>0130701   | Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031                                                                                                   | 7 m2          | 164               | 665             | 1148              | 4655            |
| 7                         | 47-031-<br>3.1.1.1-<br>0130701   | Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031                                                                                               | 1,5 m2        | 137               | 560             | 206               | 840             |
| 8                         | 47-031-<br>3.3.1.2-<br>0130701   | Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031                                                                                                   | 1,5 m2        | 164               | 560             | 246               | 840             |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                            |               |                   |                 | <b>29823</b>      | <b>280109</b>   |