

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Gizella utca 34.

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21
tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2018. június

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Baracska Gábor
vezérigazgató

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	4
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	4
3. Erősáramú rendszerek.....	5
3.1. Villamos energia ellátás.....	5
3.2. Világítási hálózata.....	5
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	5
4. Villámvédelem.....	5
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	5
6. Érintésvédelem.....	5

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

00 Külső tér

-Az épületbe bevezető lépcső hibáinak javítása és stokkolása

01 Első szoba

-PVC padlóburkolat cseréje greslap burkolatra

-A bejárati ajtó festésének lekaparása, újra alapozása majd mázolás

-Az előtéri lépcső gumi burkolatának elbontása és cseréje új gumira/greslapra

-A helyiségben elvezetett gépészeti csővezetékeknél sérült vakolat javítása

-Az egyik alumínium nyílászáróban sérült üveg cseréje

-A 210/225-ös harmonika ajtó cseréje

-Tisztító festés

02 Hátsó szoba

-PVC padlóburkolat cseréje greslap burkolatra

-A sarokban levő felázott vakolati rész elbontása

-A sarokban történt vakolati felázás helyén falszárító vakolat alkalmazása

-Tisztító festés

03 Kis szoba

-PVC padlóburkolat cseréje greslap burkolatra

-Tisztító festés

04 Konyha

-PVC padlóburkolat cseréje greslap burkolatra

-A sérült vakolati részek javítása

-A sérült csempeszakasz visszabontása

-Újra csempézés

-Tisztító festés

05 Előtér

-PVC padlóburkolat cseréje greslap burkolatra

-Tisztító festés

06 WC

-Járólap padlóburkolat cseréje greslap burkolatra

-A sérült csempeszakasz visszabontása

-Újra csempézés

-Tisztító festés

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- Meglévő vizes berendezések cseréje
- 1db új konyhai mosogató elhelyezése
- 1db konyhai kézmosó elhelyezése
- 1db 10 literes HMV tároló elhelyezése a mosdó alá

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

A tervezési program szerint az irodahelyiség felújításon fog átesni. A tervezés kiindulási alapja a Megbízó által szolgáltatott érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mérőóra és a mért vezetékek.

2. A létesítmény rövid ismertetése

Az ingatlan mérőórája a kis szobában található, ami az ELMŰ előírásoknak nem felel meg.



Itt helyezkedik el az üzlet elosztója és egy ismeretlen vas elektromos szekrény is.
A hálózat falon kívüli csatornás kivitelezés, melyet lehetőség szerint meg is tartunk.
A szerelvények régi típusúak, melyeket cserélünk, valamint a lámpatesteket is részben.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Erőátviteli hálózat

Az erőátviteli hálózat állapota részben megfelelő. Ahol lehet a meglévő vezetékeket meg kell tartani.
A mérési jegyzőkönyvben szereplő hibákat, hiányosságokat ki kell javítani. A szerelvények lecserélésre kerülnek.
A dugaljakat úgy kell kiosztani, hogy minden falon legyen legalább 2 db. Ehhez a költségvetésbe csatornát és kábelt is kiírtunk.

Az elosztót cseréljük, korszerű elosztóra központilag ÁVK-val védetten.

A mérőóra ELMŰ előírás szerint nem lehet csak bejárat közelébe, így ezt ki kell helyezni a kaputelefon mellé.

3.2. Világítási hálózata

A helyiségekben a lámpatestek megfelelőek, de burák hiányoznak. Ennek pótlása nehézkes lehet, ezért új olcsó lámpatesteket költségeltünk a cseréhez.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

A jelenlegi előírás szerinti rendszerek nincsenek kiépítve.

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A bővítést követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

A lakás elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

EI kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljak mindenhol 2s+f kivitelűek.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.