

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 194.

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21
tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2018. június

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Baracska Gábor
vezérigazgató

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	3
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	4
3. Erősáramú rendszerek.....	4
3.1. Villamos energia ellátás.....	4
3.2. Világítási hálózat.....	4
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	4
4. Villámvédelem.....	4
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	4
6. Érintésvédelem.....	4

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1 Üzlethelyiség

- lábazatburkolat eldolgozásának javítása
- festés

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1db Mosdó kiépítése felső melegvíz tárolóval (Melegvíz biztosítása szükséges)

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

A tervezési program szerint az irodahelyiség felújításon fog átesni. A tervezés kiindulási alapja a Megbízó által szolgáltatott felújítási program, érintésvédelmi jegyzőkönyv, valamint a szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mért hálózat ingatlan belüli része.

A létesítményben riasztórendszer is van, de jelen tervnek nem tárgy az újbóli kiépítés, csak a leszerelés.

2. A létesítmény rövid ismertetése

A létesítményben jelenleg is van elektromos hálózat 1 fázisú csatlakozás. A mérőóra az ingatlanon belül található. Az ingatlanon belül elosztó található, melyet el kell bontani.

A jelentős átalakítás miatt a teljes elektromos hálózat elbontásra kerül. A fali szerelvények is cserélve lesznek. Az újbóli kiépítés során a falba lévő védőcsöveket ahol lehet, fel kell használni.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Erőátviteli hálózat

A felújítás során a teljes elektromos hálózat elbontásra kerül.

Az üzlettérben 4 db dugaszoló aljzatot helyezünk el minden falra 1 db-ot.

Az elosztó minden áramkörét a főkapcsolóval lehet áramtalanítani, valamint minden áramkör 1 db központilag beépített ÁVK véd.



3.2. Világítási hálózat

A világítási hálózat bővítésre kerül, 1 db új lámpatestek kerültek felszerelésre.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

A jelenlegi előírás szerinti rendszerek nincsenek kiépítve.

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A bővítést követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

A lakás elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

El kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljkat mindenhol 2s+f kivitelűek.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.