

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III.04.) számú rendelete alapján a következő **felhívást** adja ki

### 1. **A pályázat Kiíró neve, székhelye:**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2-4.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 371/2018. (X.18.) Öh. határozata alapján kerül sor.

### 2. **A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlangazdálkodási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

### 3. **A pályázat célja:**

A Budapest XIV. kerület, Thököly 178/A. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 31713/1. helyrajzi számú, 403 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, lakóház, udvar, megnevezésű,

a Budapest XIV. kerület, Thököly 178/B. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 31713/2. helyrajzi számú, 635 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű és

a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 144. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 31712/2. helyrajzi számú, 610 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok **bontási kötelezettségvállalás** melletti együttes értékesítése.

### 4. **A pályázat jellege:**

A Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

### 5. **Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. kerület, Thököly 178/A.	Budapest XIV. kerület, Thököly 178/B.	Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 144.
Helyrajzi száma:	31713/1	31713/2	31712/2
Alapterület:	403 m <sup>2</sup>	635 m <sup>2</sup>	610 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)		
Tulajdoni hányad:	1/1		
Kikiáltási ára:	225.000.000,- Ft + ÁFA		

Terhek:	<p><b>Thököly út 178/A.</b> szám alatti ingatlant a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint megilleti a 31713/2. helyrajzi számú (Thököly út 178/B.) ingatlant terhelő lépcsőház és folyosó használati jog (egyéb szolgalmi jog), valamint terheli a 31713/2. helyrajzi számú ingatlant megillető, szomszédos tetőszerkezet eresznyúlására, pincébe való átjárásra, pinceablak használatára vonatkozó egyéb szolgalmi jog. Egyebek mellett az ingatlan per- és tehermentes.</p> <p><b>Thököly út 178/B.</b> szám alatti A közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan mindenkori tulajdonosát megilleti a 31713/1. helyrajzi számú (Thököly út 178/B.) ingatlant terhelő, a szomszédos tetőszerkezet eresznyúlására, pincébe való átjárásra, pinceablak használatára vonatkozó egyéb szolgalmi jog, valamint terheli a 31713/1. helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát megillető, lépcsőház és folyosó használati szolgalmi jog (egyéb szolgalmi jog). Egyebek mellett az ingatlan per- és tehermentes.</p> <p><b>Nagy Lajos király útja 144.</b> szám alatti, 31.712/2. helyrajzi szám alatti, 610 m<sup>2</sup> területtel nyilvántartott kivett, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan a tulajdoni lap III. rész 1. sorszáma alatt az ELMŰ Hálózati Kft. javára, 12 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjogon felül per- és tehermentes</p>
---------	--

#### 6. **Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

**2018. október 24– 2018. november 26. 16:00-ig** munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között.

**A pályázat 2018. november 26-án 16.00 óráig nyújtható be.**

#### 7. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy meghatalmazott útján 1 db eredeti és 2 db másolati példányban. Az eredeti példány minden oldalán eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.

Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát, „*EREDETI*” felirattal.

**A pályázathoz kötelező mellékletként adásvételi szerződés-tervezetet kell csatolni.**

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával ellátva, magyar nyelven kell benyújtani, cégjelzés nélküli, sértetlen, zárt borítékban.

Egy ajánlattevő, egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

***„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 31713/1, 31713/2, 31712/2 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására  
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”***

A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint az Átvevő által kiállított átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett pályázatokat, illetve a fenti formai szempontok elmulasztása, megsértése esetén a pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

#### 8. **A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2018. november 16-ig** a [vezerig@zugloizrt.hu](mailto:vezerig@zugloizrt.hu) e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet mindkét félnek (pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak) alá kell írnia. Az így elkészített jegyzőkönyvet Bonyolító a honlapján közzéteszi.

#### **9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:**

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ügyfélszolgálatánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.) **2018. október 24. – 2018. november 26. 12:00 h között** (munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között) **vehető át 30.000,- Ft ellenében.**

Átvételekor a pályázónak **titoktartási nyilatkozatot** kell aláírni. (ha az átvétel meghatalmazott útján történik, a pályázót titoktartási nyilatkozatát benyújtáskor kell csatolni).

#### **10. A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné minősítse és az Ajánlattevővel ne kössön szerződést.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

#### **11. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **50.000.000,- Ft**, azaz Ötvenmillió forint, melyet a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat **OTP Banknál vezetett 11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni úgy, hogy a számlán legkésőbb **2018. november 26-án 12.00 óráig** megjelenjen.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

**Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálást követő 5 napon belül aláírni. A birtokba adás az elővásárlási jog-gyakorlásról szóló nyilatkozatokra nyitva álló határidő lejártát követő munkanapon, de legkésőbb a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg történik.**

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosíték bánatpénzként funkcionál és Pályázó a bánatpénzt elveszíti.**

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszíti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén utalja vissza az ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók a biztosítékot az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül indított banki átutalással kapják vissza, a helyezést elért pályázók pedig a szerződés nyertes általi aláírását követő 15 napon belül indított átutalással, kamatmentesen.

**A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

#### **12. Elővásárlási jog:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a nyertes pályázó által csatolt (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél által egyeztetett és aláírt példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi. Azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására már a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után-sor kerülhet.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján

Meghirdetésre kerül:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszava és a Magyar Hírlap – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

**Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2018. október 24-2018. november 16-ig.**

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1)-469-8133-as telefonszámán, illetve a [vezerig@zugloizrt.hu](mailto:vezerig@zugloizrt.hu) e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata