

BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Telepes utca 80. 18-as albetét

Készítette:



ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21
tel.: +36 70 941 17 93

BUDAPEST

2018. augsztus

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Baracska Gábor
vezérigazgató

Megbízott:

ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: www.arkepitesz.hu

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS	5
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3. Erősáramú rendszerek.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.1. Villamos energia ellátás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.2. Világítási hálózata.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
4. Villámvédelem	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
6. Gyengeáramú hálózatok	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
7. Érintésvédelem.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

01 Pince

- nyílászárók újra mázolása
- vakolat leverése
- bejárat melletti falszakasz pótlása
- padló felületkiegyenlítése
- falszárító vakolat felvitele
- új kerámia padlóburkolat készítése
- glettelés, festés

02 Pince

- nyílászárók újra mázolása
- vakolat leverése
- padló felületkiegyenlítése
- falszárító vakolat felvitele
- új kerámia padlóburkolat készítése
- glettelés, festés

03 Pince

- nyílászárók újra mázolása
- vakolat leverése
- Új kerámia válaszfal építése a WC leválasztásához
- válaszfalba új fa nyílászáró elhelyezése
- padló felületkiegyenlítése

- falszárító vakolat felvitele
- új kerámia padlóburkolat készítése
- glettelés, festés

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1db zárt 10 literes bojler elhelyezése
- 2 db mosdó és 1db Wc elhelyezése

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmények, megbízás tárgya

Az ingatlan szuterén helyiség társasházban, melyet a Megrendelő újra üzembe kívánja helyezni. A tervezés kiindulási alapja szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mérőóra és a mért vezetékek.

2. A létesítmény rövid ismertetése

Az üzlet villamos hálózata elavult. A mérőóra az ingatlanban található. A HMV termelés villanybojlerrel megvalósított. A tervezett rendszer általános szabványos kiépítés, annak bővítése a bérlő felelősége lesz.

3. Erősáramú rendszerek

3.1. Villamos energia ellátás

Erőátviteli hálózat

A költségvetésben előirányoztunk méretlen fővezeték korszerűsítést is, valamint mérőszekrény beépítését. A helyiségben szabványos elosztó nem található, ezért kiépítése indokolt. Minden falszakaszra erősáramú csatlakozási pontot létesítünk. Elektromos bojler számára külön áramkört építünk ki.

3.2. Világítási hálózata

A helyiségekben mennyezetre szerelhető lámpatesteket tervezünk, a helyiségek funkciójának megfelelően.

3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

A jelenlegi előírás szerinti rendszerek nincsenek kiépítve.

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

4. Villámvédelem

Nem tárgya a felújításnak.

5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A javítást követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

Mivel nincs elosztó, így ennek létesítése szükséges központi ÁVK-val, főkapcsolóval.

A gépészeti csövezéseket és berendezéseket be kell kötni az EPH hálózatba.

Az elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

EI kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljkat mindenhol 2s+f kivitelűek.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.

7. Szerelési mód

Az épület szerkezetéből adódóan falon kívüli szerelés Mü II. védőcsőben elágazó dobozokkal. A szerelés alatt a szakma előírásainak megfelelő nyomvonal kijelölés szükséges (vízszintes és függőleges logikus nyomvonalak).

A kötések csak szabványos pl. WAGO kötőelemekkel lehetséges. A kötődobozokban való kötések számát, ezáltal a kötődobozok számát úgy kell meghatározni, hogy a kötések lazán elhelyezhetőek legyenek.

