

**ARkkitehti Kft.**

Név :

Bérlemény

Cím :

1147 Budapest, Telepes utca 80.  
19-es albetét

A munka leírása:

Belső felújítás

Kelt: 2018. év augusztus

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

Készült:

Tervezői költségbeclés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	987949	754663
1.1 Közvetlen önköltség összesen	987949	754663
2.1 ÁFA vetítési alap	1742612	
2.2 Áfa	27,00%	470505
3. A munka ára	2213117	

\_\_\_\_\_  
Aláírás

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Költségtérítések	50000	7000
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	33600
Falazás és egyéb kőművesmunka	1776	1636
Vakolás és rabilolás	628851	177331
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	222299	316445
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	33352	26530
Felületképzés	16588	192121
<b>Összesen:</b>	<b>987949</b>	<b>754663</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	50000	7000	50000	7000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>50000</b>	<b>7000</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	35083	0	35083	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3	0	4200	0	33600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>35083</b>	<b>33600</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.2.1.1.1. 1-0132401	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva MÁLYI TÉGLA PORObrick 10 N+F válaszfallap, 380x240x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	0,85	m2	2089	1925	1776	1636
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1776</b>	<b>1636</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése vizes felületről oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	65,8 m2	0	700	0	46060
2	36-012- 2.2.1.1- 0213546	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban	65,8 m2	9557	1995	628851	131271
		Remmers Grundputz vakolat, Remmers Sanierputz felső vakolattal					
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>628851</b>	<b>177331</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagvag és csempe	15 m2	0	2520	0	37800
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	27,95 m2	0	1120	0	31304
3	42-011-2.1.1.3.1-0425055	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Sopro AMT 468 aljzat- és fal kiegyenlítő, 2-30 mm, kül- és beltérre, cement alapú, <sup>ovorsan</sup> szilárduló, univerzálisan alkalmazható, stabil glettelőhabarcs beton, vakolat és esztrich aljzatok és falak simítására és javítására, különösen alkalmas glettelőanyagok vagy lejtőesztrichek előállításához nedves környezetben vagy balkonon és teraszokon, szürke, Csz: AMT 468	27,95 m2	1500	1015	41925	28369
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis <sup>csempe- és</sup> járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	27,95 m2	5472	5355	152942	149672
5	42-022-2.1.2.1.1-0212015	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis <sup>csempe- és</sup> járólapragasztó nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	54 m	508	1050	27432	56700
6	42-090-3.1.1.2	Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es mozaiklap	20 db	0	630	0	12600
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>222299</b>	<b>316445</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, csúszárnyú MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	1	db	31360	3850	31360	3850
2	44-090-1.6	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlás nélkül	4	db	498	5670	1992	22680
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>33352</b>	<b>26530</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	1,61 100 m2	1994	51730	3210	83285
2	47-011- 1.5.1.2.1- 0160010	Mézsírfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsírfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben POLI-FARBE Mézsírfesték, magas fehérségű, környezetbarát, páraáteresztő belső falfesték	160,6 m2	36	560	5782	89936
3	47-031- 5.4.2- 0137121	Külső-belső fedőmázolás fa-fém, műanyag poliuretán/acryl vizes bázisú zománcfestékekkel, tagolt felületen Capacryl Pu Gloss zománcfesték. fehér	18 m2	422	1050	7596	18900
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>16588</b>	<b>192121</b>