

# BÉRLEMÉNY FELÚJÍTÁS

## KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

### MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Telepes utca 80. 19-es albetét

Készítette:



**ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**

**ARK KITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA Kft.**

cím: 1173 Bp., Fodormenta u.21  
tel.: +36 70 941 17 93

**BUDAPEST**

2018. júlis

Megbízó:

cím: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.  
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

képviseli:

Baracska Gábor  
vezérigazgató

Megbízott:

**ARKKITEHTI ÉPÍTÉSZ ÉS MÉRNÖKIRODA KFT.**

cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.

web: [www.arkepitesz.hu](http://www.arkepitesz.hu)

készítette:

Sipos Gergely

ügyvezető

okl. építészmérnök – E 01-4870

építési műszaki ellenőr – ME – EI – MEK – 01 - 04870

okl. épületszigetelő szakmérnök – PT M 000848 – 7520

Kovács Zsolt

okl. gépészmérnök – GT-09-1027

Zay Zoltán

okl. villamosmérnök – VT-01-10646

Horváth Barbara

építészmérnök

## Tartalomjegyzék

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	3
ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	4
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS.....	5
1. Előzmények, megbízás tárgya.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
2. A létesítmény rövid ismertetése.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3. Erősáramú rendszerek.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.1. Villamos energia ellátás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.2. Világítási hálózata.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
4. Villámvédelem.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
6. Gyengeáramú hálózatok.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
7. Érintésvédelem.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### 01 Pince

- nyílászárók újra mázolása
- vakolat leverése
- padlóburkolat bontása
- padló felületkiegyenlítése
- falszárító vakolat felvitele
- új kerámia padlóburkolat készítése
- glettelés, festés

### 02 Pince

- nyílászárók újra mázolása
- vakolat leverése
- padlóburkolat bontása
- padló felületkiegyenlítése
- falszárító vakolat felvitele
- új kerámia padlóburkolat készítése
- glettelés, festés

### 03 Pince

- nyílászárók újra mázolása
- vakolat leverése
- padló és falburkolat bontása
- Új kerámia válaszfal építése a WC leválasztásához

- válaszfalba új fa nyílászáró elhelyezése
- padló felületkiegyenlítése
- falszáritó vakolat felvitele
- új kerámia padlóburkolat készítése
- glettelés, festés

## ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

- 1db csatorna strang cseréje

# ÉPÜLETVILLAMOSSÁG MŰSZAKI LEÍRÁS

## 1. Előzmények, megbízás tárgya

Az ingatlan szuterén helyiség társasházban, melyet a Megrendelő újra üzembe kívánja helyezni. A tervezés kiindulási alapja szakmai szükségesség alapján szakszerűen kivitelezhető rendszer megépítése. A tervezési határ a mérőóra és a mért vezetékek.

## 2. A létesítmény rövid ismertetése

Az üzlet villamos hálózata elavult. A mérőóra az ingatlanban található. A HMV termelés villanybojlerrel megvalósított. A tervezett rendszer általános szabványos kiépítés, annak bővítése a bérlő felelősége lesz.

## 3. Erősáramú rendszerek

### 3.1. Villamos energia ellátás

Erőátviteli hálózat

A költségvetésben előirányoztunk méretlen fővezeték korszerűsítést is, valamint mérőszekrény beépítését.

A helyiségben szabványos elosztó nem található, ezért kiépítése indokolt. Minden falszakaszra erősáramú csatlakozási pontot létesítünk. Elektromos bojler számára külön áramkört építünk ki.

### 3.2. Világítási hálózata

A helyiségekben mennyezetre szerelhető lámpatesteket tervezünk, a helyiségek funkciójának megfelelően.

### 3.3. Tűzvédelmi berendezések, biztonsági és irányfény világítás

A jelenlegi előírás szerinti rendszerek nincsenek kiépítve.

Jelen tervnek nem tárgya ennek vizsgálata.

## 4. Villámvédelem

Nem tárgya a felújításnak.

## 5. Mérési jegyzőkönyvek, dokumentálás

A javítást követően az érintett elektromos hálózatra érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell készíteni. Az elektromos hálózat csak akkor helyezhető üzembe, ha a mérés hiány és hibamentes.

## 6. Érintésvédelem

(MSZ HD 60364-5-54:2012 szerint, MSZ HD 60364-4-41: 2007, 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet a az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről)

Az érintésvédelem TN-S rendszer.

Minden egyes csatlakozás önállóan is bontható kell legyen.

Mivel nincs elosztó, így ennek létesítése szükséges központi ÁVK-val, főkapcsolóval.

A gépészeti csövezéseket és berendezéseket be kell kötni az EPH hálózatba.

Az elosztókban a PE és N vezetők összekötése tilos!

EI kell vezetni a PE vezetőt külön-külön minden lámpahelyhez. A dugaljkat mindenhol 2s+f kivitelűek.

A kivitelezés és lezárása, dokumentálása a 40/2017 (XII.4) NGM rendelet szerint.

## 7. Szerelési mód

Az épület szerkezetéből adódóan falon kívüli szerelés Mü II. védőcsőben elágazó dobozokkal. A szerelés alatt a szakma előírásainak megfelelő nyomvonal kijelölés szükséges (vízszintes és függőleges logikus nyomvonalak).

A kötések csak szabványos pl. WAGO kötőelemekkel lehetséges. A kötődobozokban való kötések számát, ezáltal a kötődobozok számát úgy kell meghatározni, hogy a kötések lazán elhelyezhetőek legyenek.

