

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím:1145 Bp., Thököly út 117/A

A munka leírása:

Rendeltetésszer használatra alkalmas  
állapothoz szükséges munkálatok

Készítette: Cselényi Judit  
2018.09.14.

Költségvetés f összesít

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.120.832	1.543.975
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.120.832	1.543.975
2.1 ÁFA vetítési alap		2.664.807
2.2 Áfa	27.00%	719.498
3. A munka ára		3.384.305

Aláírás

## Munkanem összesít

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	60.000	250.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	40.000	24.000
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	19.044	10.350
33 Falazás és egyéb k m vesmunka	0	11.100
36 Vakolás és rabricolás	481.990	611.000
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat el készítés	58.195	208.100
44 Fa- és m anyag szerkezet elhelyezése	158.308	94.000
46 Üvegezés	4.833	1.375
47 Felületképzés	62.832	196.000
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	124.190	60.250
81 Épületgépészeti cs vezetékek szerelése	18.975	14.250
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	92.465	63.550
I. Fejezet munkanemei összesen	1.120.832	1.543.975

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>19-071-1.2 (2)</b> ÉV jegyz könyvben feltárt hiányosságok pótlása 1 db	40.000	30.000	40.000	30.000
2	<b>19-071-1.3 (3)</b> Közm bekötések; Elektromos mér hely szabványosítása Hálózatb vítés 1 alk.	0	160.000	0	160.000
3	<b>19-090-1 (1) ÖN</b> Építmények átadás el tti utolsó takarítása (pipere) 1 db	20.000	60.000	20.000	60.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>60.000</b>	<b>250.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	40.000	0	40.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi er vel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 4 m <sup>3</sup>	0	6.000	0	24.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>40.000</b>	<b>24.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>31-031-1.2.1 (3) ÖN</b> Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichb 1, C16 szilárdsági osztálynak megfelelő en 5 cm vastagságban <b>23 m2</b>	<b>828</b>	<b>450</b>	<b>19.044</b>	<b>10.350</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>19.044</b>	<b>10.350</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>33-000-21.1.1.2.2.1 (23) ÖN</b> Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekb l, er sít pillérrel vagy er sít pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva 2 m2	0	2.050	0	4.100
2	<b>33-063-3.2.1 (15) ÖN</b> Horonyvésés, téglafalban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig 5 m	0	650	0	3.250
3	<b>33-063-3.2.2 (16) ÖN</b> Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között 5 m	0	750	0	3.750
<b>Munkanem összesen:</b>				0	11.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.2 (2) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs <b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>1.450</b>	<b>0</b>	<b>188.500</b>
2	<b>36-001-21.11.1-0550030 (20) ÖN</b> Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémenen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal <b>40 m<sup>2</sup></b>	<b>280</b>	<b>4.150</b>	<b>11.200</b>	<b>166.000</b>
3	<b>36-012-2.2.1.1-0148696 (10) ÖN</b> Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felülettel készíttéssel (alapozó, előfröcskölés, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban SAKRET ASP Javító-száritó kiegyenlítő vakolat SAKRET SAP Javító-száritó alapvakolat <b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>5.231</b>	<b>2.850</b>	<b>470.790</b>	<b>256.500</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>481.990</b>	<b>611.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-3.2.2 (12) ÖN</b> Fa-, hézagmentes m anyag- és sz nyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva <b>3 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.900</b>	<b>0</b>	<b>5.700</b>
2	<b>42-001-1.8.1.3-0512002 (44) ÖN</b> Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, mázás kerámialapból, 10x10 cm - 15x30 cm között, 15x15 cm-es 15x15 cm-es mázas kerámia átlagár <b>17,5 m2</b>	<b>2.631</b>	<b>9.600</b>	<b>46.043</b>	<b>168.000</b>
3	<b>42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületel készítése beltérben, beton alapfelületen felületel készít alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>4 m2</b>	<b>266</b>	<b>600</b>	<b>1.064</b>	<b>2.400</b>
4	<b>42-022-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN#</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T min sítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 min sítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** <b>4 m2</b>	<b>2.772</b>	<b>8.000</b>	<b>11.088</b>	<b>32.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>58.195</b>	<b>208.100</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-1.1 (1) ÖN</b> Fa vagy m anyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 8 m <sup>2</sup>	0	2.750	0	22.000
2	<b>44-001-1.1.1.1-0131032 (1)</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, el re kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 70x190 cm 2 db	31.360	5.500	62.720	11.000
3	<b>44-001-1.1.1.1-0131034 (1)</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, el re kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x200 cm 2 db	34.580	5.500	69.160	11.000
4	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 4 db	6.607	12.500	26.428	50.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>158.308</b>	<b>94.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.1 (1) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetb l, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig <b>0,5 m2</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>0</b>	<b>375</b>
2	<b>46-001-3.1.1.1-0112001 (21) ÖN</b> Faszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétréteg h szigetel üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig 3/9/3 hagyományos kétréteg h szigetel üvegszerkezet <b>0,5 m2</b>	<b>9.666</b>	<b>2.000</b>	<b>4.833</b>	<b>1.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>4.833</b>	<b>1.375</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett <b>112 m2</b>	<b>459</b>	<b>650</b>	<b>51.408</b>	<b>72.800</b>
2	<b>47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN</b> Diszperziós festés m anyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér <b>112 m2</b>	<b>102</b>	<b>1.100</b>	<b>11.424</b>	<b>123.200</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>62.832</b>	<b>196.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-000-1.5.1 (11) ÖN</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése véd cs b l kihúzza, 10 mm <sup>2</sup> -ig <b>150 m</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>22.500</b>
2	<b>71-002-1.1-0213002 (1) ÖN</b> Szigetelt vezeték elhelyezése véd cs be húzza vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezet vel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-K 450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezet vel (Mkh) <b>150 m</b>	<b>52</b>	<b>100</b>	<b>7.800</b>	<b>15.000</b>
3	<b>71-005-1.1.1.1-0230103 (1) ÖN</b> Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat. szám:773801) <b>1 db</b>	<b>981</b>	<b>1.500</b>	<b>981</b>	<b>1.500</b>
4	<b>71-005-1.11.1.1.1-0230109 (18) ÖN</b> Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat. szám:773820) <b>3 db</b>	<b>940</b>	<b>1.500</b>	<b>2.820</b>	<b>4.500</b>
5	<b>71-010-2.3.1-0115492 (10) ÖN</b> Felületre szerelt lámpatest elhelyezése el re elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben normál és halogén izzólámpás (E14, E27, B22, GU10, R7s) LEGRAND hajólámpa kerek E27, 100W,IP44, üvegbúrával ( Kat.szám:060451) <b>1 db</b>	<b>2.589</b>	<b>6.750</b>	<b>2.589</b>	<b>6.750</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	71-012-2.2 (5) Villamos háztartási készülékek elhelyezése, el re elkészített tartószerkezetre: STIEBEL ELTRON CNS 250 S (2500 W) elektromos fali f t panel 2 db	55.000	5.000	110.000	10.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>124.190</b>	<b>60.250</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-001-1.3.3.1.1.1.2-0329512 (164)</b> Ivóvíz vezeték, Ötréteg cs szerelése, PE-Xc/Al/PE-HD anyagból, préshüvelyes kötéssel, cs elhelyezése cs idokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben) DN 15 WAVIN K1 Future cs 5 m-es számban, 20x2,25 mm, 10 bar, 95 C fok, FFCS20 <b>5 m</b>	<b>3.200</b>	<b>700</b>	<b>16.000</b>	<b>3.500</b>
2	<b>81-002-3.2.1.2.2-0131003 (333) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigy r s kötésekkel, cs elhelyezése cs idomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócs 40x1,8x2000 mm, KAEM040/2M <b>5 m</b>	<b>595</b>	<b>2.150</b>	<b>2.975</b>	<b>10.750</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>18.975</b>	<b>14.250</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.2 (13) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	3.800	0	3.800
2	<b>82-000-3.4 (15) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	8.900	0	8.900
3	<b>82-004-1.1-0250636 (1) ÖN</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig RADECO - KOSPEL EPJ - 3,5 Optimus típusú elektromos átfolyós vízmelegítő mosdóhoz, G 1/2", 3,5 kW, 30°C-os t-nél 1,7 l/perc kapacitás, keverő csapteleppel, egy fázisra (16 A-es kismegszakító szükséges hozzá), IP24 1 db	25.653	14.200	25.653	14.200
4	<b>82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN</b> Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (b. zselzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezben 1-, rozsdamentes lemezben 1 vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér t. zsománcozott, rövid hátlapú 1 db	10.900	2.000	10.900	2.000
5	<b>82-009-5.1-0112641 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, b. zselzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	10.207	7.900	10.207	7.900
6	<b>82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítő tartály, sarokszelep, WC ülke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítés kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítés WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.514	8.300	13.514	8.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészít szerelvényeinek elhelyezése, WC-ül ke Alföldi WC-ül ke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.530	1.250	7.530	1.250
8	<b>82-009-17.1-0110161 (88) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 1 db	748	2.500	748	2.500
9	<b>82-009-18.2-0318163 (91) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés MOFÉM Eurostár fali leng szelep, kód: 146-0034-00 1 db	4.480	2.550	4.480	2.550
10	<b>82-009-19.3.1-0318161 (103) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhet KMT (kád- mosdótölt ) csaptelep, kr. tartozékok nélkül, kód: 145-0071-00 1 db	12.205	4.650	12.205	4.650
11	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak b zelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leereszt szeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 2 db	3.614	3.750	7.228	7.500
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>92.465</b>	<b>63.550</b>