

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III.04.) számú rendelete alapján a következő **felhívást** adja ki

### 1. **A pályázat Kiíró neve, székhelye:**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2-4.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 455/2018. (XI.22) Öh. határozata alapján kerül sor.

### 2. **A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlangazdálkodási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

### 3. **A pályázat célja:**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzata (KÉSZ) hatálybalépésétől függő hatállyal a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező kivett, áruház megnevezésű, Budapest, XIV. kerület Csertő utca 039470/89. megjelölésű, természetben Budapest XIV. kerület Csertő utca 22. szám alatti, 39470/89. helyrajzi számú, és a 39470/90. helyrajzi számú, kivett, jelenleg még közterület megnevezésű, 1884 m<sup>2</sup> területű ingatlanok – **bontási kötelezettség vállalása melletti - együttes értékesítése.**

### 4. **A pályázat jellege:**

A Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

### 5. **Pályázatra kerülő ingatlan adatai:**

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. kerület, Csertő utca 22	Budapest XIV. kerület 39470/90
Helyrajzi száma:	<b>39470/89</b>	<b>39470/90</b>
Alapterület:	1277 m <sup>2</sup>	1884 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)	Bp. Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)
Tulajdoni hányad:	<b>1/1</b>	<b>1/1</b>
Kikiáltási ára:	<b>75.300.000,- Ft + ÁFA</b>	
Terhek:	1. bejegyző határozat, érkezési idő: 65611/1/2010/10.09.03 Vezetékjog 52 m2 területre, TVB-F-6/2009. jogosult: név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31. 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76361/2/2012/12.04.19 Vezetékjog 36 m2 területre, a VMB-25/2012 számú vezetékjogi engedély alapján. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	1. bejegyző határozat, érkezési idő: 76361/2/2012/12.04.19 Vezetékjog 40 m2 területre, a VMB-25/2012 számú vezetékjogi engedély alapján. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

### 6. **Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

**2018. november 26 – 2019. január 07 12:00-ig** munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között.

**A pályázat 2019. január 07-án 12.00 óráig nyújtható be.**

#### **7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy meghatalmazott útján 1 db eredeti és 2 db másolati példányban. Az eredeti példány minden oldalán eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.

Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát, „*EREDETI*” felirattal.

#### **A pályázathoz kötelező mellékletként adásvételi szerződés-tervezetet kell csatolni.**

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával ellátva, magyar nyelven kell benyújtani, cégjelzés nélküli, sértetlen, zárt borítékban.

Egy ajánlattevő, egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

***„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 39470/89. és 39470/90. hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására  
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”***

A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint az Átvevő által kiállított átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett pályázatokat, illetve a fenti formai szempontok elmulasztása, megsértése esetén a pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

#### **8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2019. december 14-ig** a [vezerig@zugloizrt.hu](mailto:vezerig@zugloizrt.hu) e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet mindkét félnek (pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak) alá kell írnia. Az így elkészített jegyzőkönyvet Bonyolító a honlapján közzéteszi.

#### **9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:**

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ügyfélszolgálatánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.) **2018. november 26 – 2019. január 07. 10:00 h között** (munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között) **10.000,- Ft ellenében vehető át.**

Pénztári nyitva tartás:

H: 12:00-15:30

Sze: 08:00-15:30

P: 08:00-11:30

Ebéd szünet: 11:30-12:00

Átvételekor a pályázónak **titoktartási nyilatkozatot** kell aláírni. (ha az átvétel meghatalmazott útján történik, a pályázó titoktartási nyilatkozatát benyújtáskor kell csatolni).

#### **10. A pályázat eredménytelené minősítése, módosítása, visszavonása**

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és az Ajánlattevővel ne kössön szerződést.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

### **11. Pályázati biztosíték:**

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **20.000.000,- Ft**, azaz Húszmillió forint, melyet a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat **OTP Banknál vezetett 11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni úgy, hogy a számlán legkésőbb **2019. január 07-én 12.00 óráig** megjelenjen.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

**Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálást követő 5 napon belül aláírni. A birtokba adás az elővásárlási jog-gyakorlásról szóló nyilatkozatokra nyitva álló határidő lejártát követő munkanapon történik.**

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosíték bánatpénzként funkcionál és Pályázó a bánatpénzt elveszíti.**

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén utalja vissza az ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók a biztosítékot az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül indított banki átutalással kapják vissza, a helyezést elért pályázók pedig a szerződés nyertes általi aláírását követő 15 napon belül indított átutalással, kamatmentesen.

**A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

### **12. Elővásárlási jog:**

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a nyertes pályázó által csatolt (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél által egyeztetett és aláírt példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi. Azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására már a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után-sor kerülhet.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján

Meghirdetésre kerül:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszava és a Magyar Hírlap – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

**Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2018. november 26 - 2019. december 14-ig.**

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1)-469-8133-as telefonszámán, illetve a [vezerig@zugloizrt.hu](mailto:vezerig@zugloizrt.hu) e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata