

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III.04.) számú rendelete alapján a következő **felhívást** adja ki

1. **A pályázat Kiíró neve, székhelye:**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2-4.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete **516/2018. (XII.13.)** Öh. számú határozata alapján kerül sor.

2. **A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlan gazdálkodási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

3. **A pályázat célja:**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest, XIV. ker. Egressy út 102-106. szám alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok együttes értékesítése

4. **A pályázat jellege:**

Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

5. **Pályázatra kerülő ingatlan adatai:**

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. ker., Egressy út 102-104	Budapest XIV. ker., Egressy út 106 (Angol utca 28.)
Helyrajzi száma:	31800	31797
Alapterület:	2890 m ²	3453 m ²
Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)	Bp. Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)
Tulajdoni hányad:	1/1	1/1
Kikiáltási ára:	834.000.000,- Ft + ÁFA	
TEHER	Per- és tehermentes	

6. **Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

2019. február 4 – 2019. március 5. 12:00-ig munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között.

A pályázat 2019. február 4 – 2019. március 5. 12:00 óráig nyújtható be.

7. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy meghatalmazott útján 1 db eredeti és 2 db másolati példányban. Az eredeti példány minden oldalán eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.

Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát, „*EREDETI*” felirattal.

A pályázathoz kötelező mellékletként adásvételi szerződés-tervezetet kell csatolni.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával ellátva, magyar nyelven kell benyújtani, cégjelzés nélküli, sértetlen, zárt borítékban.

Egy ajánlattevő, egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 31797. és 31800. hrsz.-ú beépítetlen területek együttes megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”**

A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint az Átvevő által kiállított átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett pályázatokat, illetve a fenti formai szempontok elmulasztása, megsértése esetén a pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2019. február 22-ig** a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet mindkét félnek (pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak) alá kell írnia. Az így elkészített jegyzőkönyvet Bonyolító a honlapján közzéteszi.

9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ügyfélszolgálatánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.) **2019. február 4 – 2019. március 5. 10:00 h között** (munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között) **vehető át 30.000,- Ft ellenében.**

Átvételekor a pályázónak **titoktartási nyilatkozatot** kell aláírni. (ha az átvétel meghatalmazott útján történik, a pályázó titoktartási nyilatkozatát benyújtáskor kell csatolni).

10. A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és az Ajánlattevővel ne kössön szerződést.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

11. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **100.000.000,- Ft**, azaz egymillió forint, melyet a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat **OTP Banknál vezetett 11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni úgy, hogy a számlán legkésőbb **2019. március 5-én 12:00 óráig** megjelenjen.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertes által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló értesítést követő 5 napon belül aláírni. A birtokba adás az elővásárlási jog-gyakorlásról szóló nyilatkozatokra nyitva álló határidő lejártát követő munkanapon történik.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az**

Ajánlattevő az ajánlattételi kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosíték bánatpénzként funkcionál és Pályázó a bánatpénzt elveszíti.

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további vesztesének a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén utalja vissza az ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók a biztosítékot az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül indított banki átutalással kapják vissza, a helyezést elért pályázók pedig a szerződés nyertes általi aláírását követő 15 napon belül indított átutalással, kamatmentesen.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

12. Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a nyertes pályázó által csatolt (részletes pályázati kiírásban szereplő, szerződési feltételeket tartalmazó) tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat mindkét fél által egyeztetett és aláírt példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldi. Azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírására már a Képviselő-testület - a pályázatok elbírálását követő - döntése után-sor kerülhet.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján

Meghirdetésre kerül:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszava és a Magyar Hírlap – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2019. február 4 – 2019. február 22-ig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1)-469-8133-as telefonszámán, illetve a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata