

# H I R D E T M É N Y

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló alábbi ingatlanokat **ÉRTÉKESÍTÉSRE** meghirdeti

Cím	Tulajdoni hányad	Helyrajzi szám	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Rendeltetés	Közművesítettség	Minimálisan ajánlható vételár	Meghirdetés dátuma	Az ajánlatok beérkezésének határideje
Kerepesi út 78/B	1/1	31924/12/A/395	73	óvóhely	részleges	<b>6.700.000 Ft + ÁFA</b>	2019. március 28.	2019. április 29.
Kerepesi út 78/B	1/1	31924/12/A/396	73	óvóhely	részleges	<b>6.300.000 Ft + ÁFA</b>	2019. március 28.	2019. április 29.
Kerepesi út 78/D	1/1	31924/12/A/398	74	óvóhely	részleges	<b>6.300.000 Ft + ÁFA</b>	2019. március 28.	2019. április 29.
Kerepesi út 78/D	1/1	31924/12/A/399	73	óvóhely	részleges	<b>6.200.000 Ft + ÁFA</b>	2019. március 28.	2019. április 29.
Kerepesi út 78/F	1/1	31924/12/A/402	64	óvóhely	részleges	<b>5.500.000 Ft + ÁFA</b>	2019. március 28.	2019. április 29.
Kerepesi út 78/F	1/1	31924/12/A/403	73	óvóhely	részleges	<b>6.200.000 Ft + ÁFA</b>	2019. március 28.	2019. április 29.

**Tárgyi helyiségek a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban kivett óvóhely megnevezéssel vannak feltüntetve.** A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság a tárgyi életvédelmi építmények óvóhely kataszterből való törléséhez hozzájárult, ezért a **Zuglói Zrt. az ingatlan-nyilvántartásban történő adatváltozás átvezetéséhez szükséges eljárásokat megkezdte, és a rendeltetésmód-változások ingatlan-nyilvántartási átvezetését a tulajdonjog átruházásáig elvégezteti.**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) számú rendelet 36. §-a alapján

(2a) a) *Hirdetmény útján pályázat nélkül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére – a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának biztosításával - kell eladni az ingatlant, ha a forgalmi értéke nem éri el a bruttó 10 millió forintot,*

(4) *Lakásnak nem minősülő ingatlanok esetén az értékesítésére vonatkozó hirdetményt a Zuglói Zrt. honlapján kell közzétenni (www.zugloizrt.hu), és a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, jelezve a kifüggesztés pontos dátumát. A hirdetményt ki kell függeszteni az értékesítendő ingatlanra is.*

(5) *A hirdetmény tartalmazza a hasznosítani kívánt ingatlan címét és helyrajzi számát, alapterületét és a közművesítés fokát, valamint az eladási ár alsó határát.*

(6) *Ajánlatot tenni a hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésétől számított 30 napon belül lehet.*

(7) *Amennyiben 30 napon belül nem érkezik ajánlat, az ingatlan az első érvényes ajánlatot tevő részére a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján értékesíthető.*

Ajánlatot tenni vételárra - a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre - a 'Kérelem Bejelentő Űrlap' formanyomtatvány kitöltésével lehet. Az ajánlatokat cégjelzés nélküli, sértetlen zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon, „Ajánlattétel a .....hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Hirdetményre” szöveget kérjük feltüntetni.

Az Átvevő lezáratlan vagy sérült borítékban érkezett ajánlatot nem vesz át, beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el. A nyomtatvány személyesen átvehető a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Recepcióján (Bp., XIV. Pétervárad u. 11-17.) vagy letölthető a honlapról (www.zugloizrt.hu).

Az ingatlanok megtekinthetők a **70/681-0789** telefonszámon történő előzetes időpont-egyeztetéssel.

A hirdetmény kifüggesztésre kerül a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodája hirdetőtábláján, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. hirdetőtábláján és hivatalos honlapján ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)), valamint az értékesítésre kijelölt ingatlanon.

A hirdetményt kifüggesztette:



Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.  
Megújuló Zugló  
Zuglói Városgazda