

HIRDETMÉNY

A Zuglói Zrt. bérbeadásra meghirdeti a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonába álló alábbi helyiségeket:

cím	helyrajzi szám	rendeltetés	üres beállók száma	közműellátottság	alap bérleti díj havi összege/gk. beálló
Erzsébet királyné útja 120.	30326/7	gépkocsi beálló	31	elektromos áram	14.400, - Ft + ÁFA

A jelen hirdetményben nem említett információkról való tájékoztatás, valamint a helyiség megtekintése érdekében megkeresését az alábbi e-mail címekre várjuk (információ - ingatlangazd@zugloizrt.hu / megtekintés – berlemenyllenorzes@zugloizrt.hu)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2021. január 15. (péntek) 12:30 óra.

A bérbevételi ajánlat megtételének módja

A Zuglói Zrt. az ajánlattételt a fenti időpontok közötti időszakban teszi lehetővé. Érvényes bérbevételi ajánlatot mindenki tehet, akit az Önkormányzat 13/2020. (V. 12.) számú rendelete a bérleti jogviszony létesítéséből nem zár ki. **Azonos összegű ajánlatok esetén a bérbeadási eljárás során az Erzsébet királyné útja 120. szám alatti lakosok előnyt élveznek.** Bérbevételi ajánlat az írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozatokra vonatkozó szabályok szerint tehető meg. A bérbevételi ajánlatnak tartalmaznia kell a bérbevételi szándék kinyilvánítását, a felajánlott havi bérleti díjat (melynek minimális összege nem lehet kevesebb az alap bérleti díj havi összegénél), a bérbevétel időtartamát, valamint **a bérelni kívánt parkolóhely számát. (mellékelte alaprajz szerint)**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen a Zuglói Zrt. ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. II. emelet) H-Cs 8:00-15:30, P 8:00-12:30 között.

A bérbeadási eljárás

Az ajánlattételi időszak lejártá után 10 napon belül a Zuglói Zrt. megkezdi a tárgyalási eljárást az érvényes ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés feltételeiről. A pályázóknak ajánlati kötöttséget kell vállalnia, melynek időtartama a tárgyalási eljárás megkezdésétől számított 90. nap.

A tárgyalást lezáró megállapodás után a Zuglói Zrt. a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyás céljából előterjeszti a Gazdasági Bizottság ülésére.

Az árversenyen azok az ajánlattevők vehetnek részt, akik a legmagasabb megegyező összegű bérleti díj ajánlatot tették, és akikkel a bérleti szerződés szövegéről az előzetes megegyezés létrejött. Az árverseny időpontját és helyét a Zuglói Zrt. honlapján legalább 5 nappal előbb közzéteszi, továbbá külön is értesíti az érvényes ajánlatot tevőket a bérbevételi ajánlatban megadott elérhetőségen. A licit nyilvános. A licitlépcsők mértékét az árverseny levezetője határozza meg. Az árversenyen való részvétel feltétele ajánlati biztosíték megfizetése. A pályázónak az árverseny megkezdése előtt be kell mutatnia az átutalási bizonylatot. Az ajánlati biztosíték összege a bérbeadási ajánlatba foglalt havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg. Az árverseny nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötés időpontjában óvadékká alakul át.

Az ajánlati biztosíték visszajár, ha az ajánlat tételére vonatkozó felhívást visszavonják, a bérbevételi ajánlatok érvénytelenek, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a bérbeadó oldalán felmerült okból hiúsul meg. A visszafizetés határideje a visszatérítés okának a felmerülését követő 8 nap.

Nem jár vissza az ajánlat biztosíték, ha a bérleti szerződést az arra jogosult a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó írásbeli felhívást követő 15 napon belül önhibájából nem köti meg, vagy az ajánlatot visszavonja.

Az árverseny nyerteséről a Gazdasági Bizottság dönt. A döntést követően történik meg a bérleti szerződés aláírása és a helyiség birtokba adása.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a bérleti szerződés megkötését megtagadja.

A bérleti szerződés általános feltételei

A bérlőnek szerződéskötéskor óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke két havi nettó bérleti díjjal azonos összeg.

A tárgyév február utolsó napján érvényes bérleti díjat a bérbeadó március 1-től, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével megnöveli.

A helyiség használata és használatának ellenőrzése

A bérlő a helyiséget a szerződésnek megfelelően köteles használni A rendeltetésellenes, vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a szabálytalan használatot elkövető személyétől függetlenül a bérlőt terheli.

A bérbeadó a helyiség rendeltetészerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy vagy – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – több alkalommal, a bérlő sürgősen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni. A bérlő az ellenőrzést tűrni, a helyiségbe való bejutást biztosítani köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének a biztosítása esetén.

Egyéb rendelkezések

Ha a bérlő önhibáján kívül a helyiséget azért kénytelen elhagyni, mert annak állapota az életet, az egészséget, az állékonyságot vagy a közbiztonságot veszélyezteti, illetve annak felújítása, helyreállítása, átalakítása vagy bővítése csak a helyiség kiürítése esetén végezhető el, a költségeket az Önkormányzat viseli.

A hirdetményt kifüggesztette:



Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Megújuló Zugló

Zuglói Városgazda

