

HIRDETMÉNY

A Zuglói Zrt. bérbeadásra meghirdeti a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonába álló alábbi helyiségeket:

cím	helyrajzi szám	rendeltetés	üres beállók száma	közműellátottság	alap bérleti díj havi összege/gk. beálló
Erzsébet királyné útja 120.	30326/7	gépkocsi beálló	31	elektromos áram	14.400, - Ft + ÁFA

A jelen hirdetményben nem említett információkról való tájékoztatás, valamint a helyiség megtekintése érdekében megkeresését az alábbi e-mail címekre várjuk (információ - berbeadas@zugloizrt.hu / megtekintés – berlemenyllenorzes@zugloizrt.hu)

Az ajánlatok beérkezésének határideje: **folymatos**.

A bérbevételi ajánlat megtételének módja

A Zuglói Zrt. az ajánlattételt a szabad parkolóhelyekre vonatkozóan folyamatosan lehetővé teszi. Érvényes bérbevételi ajánlatot mindenki tehet, akit az Önkormányzat 13/2020. (V. 12.) számú rendelete a bérleti jogviszony létesítéséből nem zár ki. **Azonos összegű ajánlatok esetén a bérbeadási eljárás során az Erzsébet királyné útja 120. szám alatti lakosok előnyt élveznek.** Bérbevételi ajánlat az írásbeli alakhoz kötött jognyilatkozatokra vonatkozó szabályok szerint tehető meg. A bérbevételi ajánlatnak tartalmaznia kell a bérbevételi szándék kinyilvánítását, a felajánlott havi bérleti díjat (melynek minimális összege nem lehet kevesebb az alap bérleti díj havi összegénél), a bérbevétel időtartamát, valamint **a bérelni kívánt parkolóhely sorszámát. (mellékelt alaprajz szerint)**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen a Zuglói Zrt. ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. II. emelet) H-Cs 8:00-15:30, P 8:00-12:30 óra között, vagy postai úton a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt Ingatlanhasznosítási Osztály részére.

A bérbeadási eljárás

Az ajánlattételt követő 10 napon belül a Zuglói Zrt. megkezdi a tárgyalási eljárást az érvényes ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés feltételeiről. A pályázóknak ajánlati kötöttséget kell vállalnia, melynek időtartama a tárgyalási eljárás megkezdésétől számított 90. nap.

A tárgyalást lezáró megállapodás után a Zuglói Zrt. a bérleti szerződés tervezetét jóváhagyás céljából előterjeszti a Gazdasági Bizottság ülésére.

A bérleti szerződés általános feltételei

A bérlőnek szerződéskötéskor óvadékot kell nyújtania, melynek mértéke három havi bruttó bérleti díjjal azonos összeg.

A tárgyév február utolsó napján érvényes bérleti díjat a bérbeadó március 1-től, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével megnöveli.

A helyiség használata és használatának ellenőrzése

A bérlő a helyiséget a szerződésnek megfelelően köteles használni. A rendeltetésellenes, vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a szabálytalan használatot elkövető személyétől függetlenül a bérlőt terheli.

A bérbeadó a helyiség rendeltetészerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy vagy – a bérleti szerződésben meghatározottak szerint – több alkalommal, a bérlő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni. A bérlő az ellenőrzést tűrni, a helyiségbe való bejutást biztosítani köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének a biztosítása esetén.

Egyéb rendelkezések

Ha a bérlő önhibáján kívül a helyiséget azért kénytelen elhagyni, mert annak állapota az életet, az egészséget, az állékonyságot vagy a közbiztonságot veszélyezteti, illetve annak felújítása, helyreállítása, átalakítása vagy bővítése csak a helyiség kiürítése esetén végezhető el, a költségeket az Önkormányzat viseli.

A hirdetményt kifüggesztette:



Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Megújuló Zugló

Zuglói Városgazda