

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest főváros XIV. kerület Zuglói közigazgatási területén található legalább 3 lakásos társasházak és szövetkezeti házak felújításának pénzügyi támogatására

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 558 – 559 /2014. (VI. 19.) határozata alapján Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága pályázatot ír ki Budapest XIV. kerület területén épült legalább 3 lakásos társasházak és lakásszövetkezeti épületek részére vissza nem térítendő támogatásra az alábbi körben:

1. A pályázat útján támogatott tevékenység

A pályázat útján vissza nem térítendő támogatás nyújtható a társasházak és lakásszövetkezeti épületeknek az osztatlan közös/szövetkezeti tulajdonban lévő területeire vonatkozó felújításához, az alábbi munkák elvégzésére:

- a) az épület fő tartó-szerkezeti elemeinek részleges vagy teljes felújítása,
- b) erkélyek és/vagy a függőfolyosók tartószerkezetének felújítása,
- c) épületgépészeti berendezések részleges vagy teljes felújítása, kivéve a központi antenna, kaputelefon, kábeltelvízió, telekommunikációs hálózat vezetékeinek és tartozékainak felújítását,
- d) tető, héjalás, bádogozás részleges vagy teljes felújítása, kémények részleges vagy teljes felújítása,
- e) homlokzat-felújítás, kivéve a falfirka eltávolítást,
- f) épület víz- és hőszigetelésének felújítása, átfogó javítása, tetőfödém hőszigetelése, első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése,
- g) közös helyiségek/területek nyílászáróinak felújítása, cseréje,
- h) lépcsőház felújítása, kivéve a csak festési munkát,
- i) felvonó(k) részleges vagy teljes felújítása, felvonócsere,
- j) gáz alap-, felszálló vezeték felújításának, cseréjének támogatása,
- k) épületgépészeti és villamos rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos felújítása:
 - ka) központi fűtőberendezések, fűtési rendszerek, fűtésszabályozók korszerűsítése, cseréje,
 - kb) központi melegvíz-ellátási rendszerek, berendezések korszerűsítése, cseréje,
 - kc) fűtési rendszerek központi szabályozásának kiépítése, hálózat átalakítása,
 - kd) nap- és megújulóenergia-termelő rendszer kiépítése,
- l) balesetveszélyes tömörkerítések homlokzati szakaszának felújítása.

2. A részvétel feltételei

Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

A társasházak és lakásszövetkezeti épületek felújításának támogatására kiírt pályázaton azok az 1990 előtt épült, legalább 3 lakásos társasházi vagy lakásszövetkezeti társasházak és lakásszövetkezeti épületek vehetnek részt, amelyeknek közgyűlésén a felújítási munkát a tulajdonostársak megszavazzák, és döntenek a tulajdonosokat terhelő költségek viseléséről.

3. A támogatás összege

A támogatás mértéke társasházak és lakásszövetkezeti épületenként 50 lakásig maximum 5 000 000 Ft, 50-nél több lakás esetén maximum 10 000 000 Ft. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a pályázatban megjelölt felújítási munka összköltségének 50%-át.

4. A pályázat lebonyolítása

A pályázatot a Tulajdonosi Bizottság pályázati felhívásban teszi közzé.

A pályázati felhívás közzététele:

- a) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapja (<http://www.zuglo.hu>),
- b) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapja (<http://www.zugloizrt.hu>),
- c) Zuglói Lapok,
- d) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának hirdetőtáblája,
- e) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálat.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. szeptember 10.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2014. szeptember 30.

A pályázatokat személyesen vagy postán lehet benyújtani.

A határidőn belül benyújtott pályázatokat Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a beérkezés sorrendjében feldolgozza, és 45 napon belül, de legkésőbb 2014. szeptember 30-án döntésre a Tulajdonosi Bizottság ülésére előterjeszti.

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat terjeszti döntésre a Tulajdonosi Bizottság elé.

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyszeri hiánypótlásra szólítja fel azt a pályázót, akinek a pályázata, amely nem felel meg a pályázati felhívás feltételeinek (pl. hiányosan kitöltött adatlap, hiányosan csatolt mellékletek, valótlan adatokat tartalmazó pályázat).

A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanap.

A hiánypótlás nem, vagy nem megfelelő teljesítése, vagy határidőn túli teljesítése esetén a pályázatot a Tulajdonosi Bizottság érvénytelenné nyilvánítja. A pályázat érvénytelenné nyilvánításáról a pályázót a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a pályázat visszaküldésével és a Tulajdonosi Bizottság határozatával értesíti.

A támogatást elnyerő pályázók értesítése írásban: 2014. október 15.

5. A pályázat elbírálásának szempontjai

A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Tulajdonosi Bizottság rangsorolja, és a támogatást összegszerűen meghatározza. A pályázatok támogatására a támogatási keretösszeg erejéig van lehetőség. Amennyiben a Tulajdonosi Bizottság által meghatározott támogatási összeg eléri a támogatási keretösszeget a Tulajdonosi Bizottság a további pályázatokat eredménytelenné nyilvánítja.

A rangsorolásnál a Tulajdonosi Bizottság különösen az alábbi körülményeket értékeli:

- a) önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület,
- b) önkormányzati tulajdonú lakást is tartalmazó társasházak vagy lakásszövetkezeti épületek,
- c) Zuglói Társasház-kezelő és Közterület-fenntartó Kft. által kezelt társasház,
- d) a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület kora és lakásszáma,
- e) az elvégzendő munka fajtája a következő sorrend figyelembevételével:
 - ea) életveszély elhárítási munkák,
 - eb) az épület további állagromlását megakadályozó, valamint a közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását követő felújítás,
 - ec) épületek utcai homlokzatán végzett felújítás,
 - ed) egyéb felújítás,
- f) felújítás mértéke, jellege, előkészítettsége, alátámasztottsága,
- g) a vállalt saját erő a felújítási munka összköltségének 50 %-át meghaladó része,

- h) a lakóközösség a felújítási alapképzést a lakáscélú állami támogatásokról 12/2001. (I. 31.) Korm. rend. 16. §. (2) bekezdés szerint folytatja.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság az alábbi szempontok alapján dolgozza fel a pályázatokat és tesz javaslatot a Tulajdonosi Bizottságnak a támogatásra:

Szempont	Javasolt pontszám
önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület	5
önkormányzati tulajdonú lakást is tartalmazó társasházak és lakásszövetkezeti épületek, vagy a Zuglói Társasház-kezelő és Közterület-fenntartó Kft. által kezelt társasházak	10
műemléki jellegű, vagy városképi szempontból fontos, érdekes, díszes társasház vagy lakásszövetkezeti épület	10
lakásszám > 50	10
20 <= lakásszám <= 50	8
3 < lakásszám < 20	5
hatósági kötelezés van	15
az épületet vagy a szerkezetet felújításra javasló statikai szakvélemény van	15
a műszaki tartalom a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület összes lakását érinti	10
a probléma a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület lakásainak legalább 50%-át érinti	8
a probléma a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület lakásainak legalább 20%-át érinti	5
az épület állagromlását megakadályozó felújítás (például: csapadékvíz elvezetés, vízszigetelés)	10
közvetlen élet- és balesetveszély elhárítását követő felújítás	5
az épület energiahatékonysága várhatóan legalább egy kategóriát javul	5
az épület külső megjelenése, esztétikai állapota javul, az épület eredeti ornamentikáját (eredeti díszítő elemeit) helyreállítják	5

6. A jelentkezés módja

A pályázatokat a mellékelt jelentkezési adatlappal és a mellékletekkel együtt 1 példányban

2014. július 1. 9⁰⁰– 2014. szeptember 10. 16⁰⁰

között **személyesen, vagy postai úton** lehet benyújtani.

Személyes és postai benyújtás esetén is a borítékra fel kell írni, hogy

„társasházak és lakásszövetkezeti épületek támogatási pályázat”.

A pályázatot zárt – ha a közös képviselő több épületre vonatkozó pályázatot nyújt be -, társasházak és lakásszövetkezeti épületenként külön borítékban, személyesen a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) kell benyújtani, postai úton történő benyújtás esetén a címzett a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.). A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő. Hiánypótlásnak csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van helye. Javasoljuk, hogy pályázatát minél előbb nyújtsa be.

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
ügyfélszolgálatán a pályázatok átvételei ideje:**

**Hétfő – Csütörtök 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Péntek 8⁰⁰ - 12⁰⁰**

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni lehet:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálat:

+36 1 469-8100

zugloizrt@zugloizrt.hu

Az adatlap beszerezhető

- a) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapja (<http://www.zuglo.hu>),
- b) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság honlapja (<http://www.zugloizrt.hu>),
- c) Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ügyfélszolgálat (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.)

7. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a kitöltött adatlapot
- b) az alapító okirat/alapszabály általános részének másolatát (a külön tulajdonra vonatkozó rész nélkül),
- c) a pályázattal érintett társasház vagy lakásszövetkezeti épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját
- d) a társasház vagy a lakásszövetkezeti épület rövid bemutatását
- e) közgyűlési határozatot, amelynek tartalmaznia kell:
 - ea) a pályázaton való részvétel szándékát,
 - eb) a pályázati feltételek elfogadását,
 - ec) a közös képviselő felhatalmazását az ügyintézésre,
 - ed) a felújítási munkák megnevezését, ütemezését,
 - ee) az elfogadott árajánlat szerinti összeget,
 - ef) a kért támogatás összegét,
 - eg) az önrész pénzügyi forrásának megjelölését (felújítási alap, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, bankhitel, stb.)
- f) a felújítás Terc építőipari költségvetés készítő programmal készített részletes költségvetését, vagy a felújításra a Terc építőipari költségvetés készítő programmal készített részletes árajánlatot,
- g) az építési engedély hiteles másolatát, ha a felújítás építési engedélyköteles,

- h) szakvéleményt és/vagy fényképeket a felújítandó szerkezetekről, melyek a munka elvégzésének szükségességét igazolják.

A pályázó társasház a pályázatához nyilatkozatot csatolhat, miszerint a pályázatát később, ugyanabban a témában kiírt pályázatra is benyújtottnak tekintse a pályázat kiírója. Az Önkormányzat erre az esetre fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat tartalmának aktualizálását írja elő a pályázó részére.

8. Az elnyert támogatás igénylésének módja

Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a társasházzal, lakásszövetkezettel szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, hogy az önerős hozzájárulás teljes összege a pályázónak a számlájára befizetésre, illetve átutalásra kerüljön.

Ha a készpénzben vállalt saját erőt részben, vagy egészben hitel biztosítja, akkor a hitelszerződés egy másolati példányának bemutatása szükséges.

A támogatási szerződés megkötésének további feltételei:

- a) a pályázó képviselőjére jogosult személy felhatalmazásának megküldése,
- b) a kiválasztott kivitelezővel a támogatott felújításhoz kapcsolódóan megkötött szerződés másolati példányának megküldése,
- c) a pályázó székhelye szerint illetékes adóhatóság igazolása arról, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása.

A támogatási szerződés megkötésének határideje az értesítés kézhezvételét követő 60. nap. A határidő pályázó hibájából történő elmulasztása jogvesztéssel jár.

9. Szerződéskötés és kivitelezés

A nyertes pályázókkal Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata támogatási szerződést köt. A pályázónak a felújítási munkát a támogatási szerződés megkötésétől számított egy éven belül kell elvégeznie. A határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre a Tulajdonosi Bizottság a határidőt legfeljebb egy alkalommal, négy hónappal meghosszabbíthatja. A határidőn túli befejezés esetén nem fizethető ki támogatás.

Az elszámolás és a kifizetés feltételei:

A támogatás folyósítása a pályázatban meghatározott műszaki és pénzügyi ütemezéshez igazodva, a szerződés szerinti munkák részhatáridejű, illetve teljes körű elvégzésének Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság által történő ellenőrzését követően, a támogatási szerződésben meghatározott rend szerint, utólagosan, a pályázó által benyújtott számlák alapján történik.

A munka megkezdéséről a munka befejezéséig a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjét folyamatosan, írásban tájékoztatni kell (értesítés a munkaterület átadásáról, részátadások, a munka átadása-átvétele).

A felújítási munkát a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselője folyamatos ellenőrzi és leigazolja. A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság csak a jogszabályok és előírások betartásával elkészült kivitelezés támogatási összegét javasolja kifizetésre. Amennyiben a kivitelezés hibás, hiányos, vagy a jóváhagyottól eltérő módon valósul meg, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a támogatás esedékes összegét csak a hibajavítást, vagy a munka befejezését követően javasolja kifizetésre. A hibás teljesítés megítélésénél a Zuglói Városgazdálkodási

Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság nem veszi figyelembe, hogy a hibás teljesítés harmadik személynek róható fel.

A jóváhagyottól eltérő módon megvalósuló kivitelezésre eső támogatás kifizetését a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság nem javasolja kifizetésre.

A támogatás kifizetését a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság akkor sem javasolja kifizetésre, ha a pályázó a támogatási szerződésben rögzített feltételeket nem tartja be.

A támogatási szerződés feltételei szerinti elszámolást kell benyújtani a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalhoz. Az elszámoláshoz a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviselőjének teljesítésigazolását mellékelni kell.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályozza. Minden pályázónak ajánlott, hogy a kivitelezés ellenőrzése érdekében alkalmazzon regisztrált műszaki ellenőrt.

Az építész műszaki ellenőrök névjegyzéke a Magyar Építész Kamara honlapján (<http://www.mek.hu/index.php?link=Nevjegyzek>) vagy más műszaki ellenőrök névjegyzéke a Magyar Mérnöki Kamara (<http://mmk.hu/kereses/tagok>) honlapján érhető el.