

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Szugló u. 80. utcai helyiség

HRSZ: 31754/3/A/18

Bérlő által végzendő munkák

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
05318756	23	Konyha
05095192	82	WC
- Elektromos ellátás:** nem biztosított, ELMŰ által kikötve
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901341749	17370	Nagy helyiség
- Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve gázvezeték
- Fűtés:** nem biztosított

Berendezési tárgyak:

- Hőtárolós villanykályha 2 db
- 10 l-es villanybojler 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Portálba épített egyszárnyú fa 1 db.
- **Belső ajtó:**
 - Egyszárnyú fa ajtó 5 db
- **Ablakok:**
 - Portál ablak 4 db.
 - Felhúzható redőny 4 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1, 2 és 4-ben PVC
- Helyiség 1-ben beton.
- WC előtérben és WC helyiségben járólappal.
- Konyhában járólappal.

Oldalfal burkolat:

- WC-ben, konyhában, WC előtérben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Üzlettér :

- Bejáratiajtó illesztés, javítás, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db portál ablaküveg csere.
- 2 db felhúzható vasredőny karbantartása, beállítása, zárhatóvá tétele.

2. Bal oldali helyiség:

- Repedt ablaküveg csere.
- 1 db felhúzható vasredőny karbantartása, beállítása, zárhatóvá tétele.

3. Raktár:

- 1 db felhúzható vasredőny karbantartása, beállítása, zárhatóvá tétele.

4. WC előtér:

5. WC:

6. Konyha:

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.