

**Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.**

Cím: 1145 Bp., Ilka utca 18.
HRSZ: 32604/1/A/41

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2026.07.24.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.974.335	1.751.394
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.974.335	1.751.394
2.1 ÁFA vetítési alap	3.725.729	
2.2 Áfa27.00%	1.005.947	
3. A munka ára	4.731.676	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	6.000	120.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	32.800	32.400
36 Vakolás és rabicolás	10.922	199.620
39 Szárazépítés	18.798	11.448
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	81.826	223.884
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	491.070	63.647
47 Felületképzés	120.160	468.000
49 Árnyékolók beépítése	797.700	237.010
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	280.700	266.610
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	42.555	29.835
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	86.304	86.940
83 Szellőztetőberendezések	5.500	12.000
I. Fejezet munkanemei összesen	1.974.335	1.751.394

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése, Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel	0	80.000	0	80.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	6.000	40.000	6.000	40.000
	1 db				
Munkanem összesen:				6.000	120.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	32.800	0	32.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	10.800	0	32.400
Munkanem összesen:				32.800	32.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-004-2.1.1.1-0212231 (43) ÖN Rejtettbordás álmennyezet szerelése, bontható kivittel, egyszintű tartószerkezettel, L falszegéllyel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG ULTIMA+ 95 RH FINESSE lap, 600x600x19 mm				
	1,2 m2	15.665	9.540	18.798	11.448
Munkanem összesen:				18.798	11.448

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 m2	0	3.960	0	23.760
2	42-011-2.1.1.1-0211253 (27) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd 6 m2	207	1.080	1.242	6.480
3	42-022-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN# Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** 5 m2	4.575	15.930	22.875	79.650
4	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábazatburkolat készítése, belsőben, mázás kerámiával, egyenyes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragsztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 23,15 m	775	3.060	17.941	70.839

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-022-3.2.1.1.2.1-0212015 (383) ÖN Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 2,5 m	2.531	8.460	6.328	21.150
6	42-022-3.2.1.2.2.1-0212015 (393) ÖN Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 3,5 m	1.127	3.780	3.945	13.230
7	42-071-5-0151124 (5) ÖN Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel Schlüter-TREP-B 2,5m, gumibetétes alu lépcső profil H=8mm széles, bézs Rendelési szám: HB8B 2,5 m	11.798	3.510	29.495	8.775
Munkanem összesen:				81.826	223.884

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 5,41 m²	0	2.700	0	14.607
2	44-011-1.2.2 (3) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag fix ablak, felülvilágítóval, a bejáratia ajtóval sorolva 6,00 m terület felett, 1250x1850 mm méretben, meglévővel azonos osztásban, helyszínen a méretek ellenőrizendők 1 db	210.000	24.940	210.000	24.940
3	K44-011-1.1.1-0168412 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejáratia ajtó, tömítéssel, szerelvényezve, finom beállítással, Külső-belső szegélyezéssel 5,01-10,00 m terület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejáratia ajtó/ Nyíló-bukó felülvilágítóval, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 100 x 210+90 cm, a méretek a helyszínen ellenőrizendők, a meglévővel azonos osztásban 1 db	281.070	24.100	281.070	24.100
Munkanem összesen:				491.070	63.647

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 80 m2	0	2.520	0	201.600
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 80 m2	1.162	1.260	92.960	100.800
3	47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 80 m2	340	2.070	27.200	165.600
Munkanem összesen:				120.160	468.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	49-000-1.1.2.3 (7) Detektívrács bontása 6,01-10,00 m terület között				
	2 db	0	2.520	0	5.040
2	49-001-1.1.1.3.2-0191033 (7) Méretre készített detektívrács felszerelése, kézi vezérlésű				
	2 db	398.850	115.985	797.700	231.970
Munkanem összesen:				797.700	237.010

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Helyiség teljes elektromos átvizsgálás feltárt hibák javítása, (Teljes helyiségben Pe vezető kiépítése Szabad vezetékek kábelcsatornában történő elvezetése Elosztószekrény szabványosítása Feliratozás pótlása Túlfeszültség levezető pótlása ÁVK beszerelése Lámpák, kapcsolók, dugaljak szükség szerinti cseréjestb. 1 klt	215.000	260.000	215.000	260.000
2	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 1 db	65.700	6.610	65.700	6.610
Munkanem összesen:				280.700	266.610

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.5.2 (21) ÖN Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között 4,5 m	0	2.610	0	11.745
2	81-002-1.2.3.2-0133411 (112) Lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába ajakos gumigyűrű tömítésű tokos kötésekkel, csőtartókkal, csőidomokkal, 0,50 m hosszú csövekből, DN 40 2 m	19.175	7.920	38.350	15.840
3	M81-001-1.3.1.1.1.1-0311001 (122) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvéséssel, helyreállítással), DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 16,2x2,6 mm, tekercs, 130121-100 2,5 m	1.682	900	4.205	2.250
Munkanem összesen:				42.555	29.835

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	10.170	0	10.170
2	82-004-1.2-0353212 (2) Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés átvizsgálása, szükséges javítása 1 db	10.000	30.960	10.000	30.960
3	82-009-5.1-0451142 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán mosdó, 60 cm, csaplyuk középen, Csz.: JIH8103920001041 1 db	21.048	14.400	21.048	14.400
4	82-009-12.1-0375625 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Vigour Clivia EU WC-ülőke, fém zsanérral, 4db ütköző az ülőkén, WCUCLIVIAEU 1 db	8.310	2.430	8.310	2.430
5	82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánc tartó szemmel, kód: 150-0021-00 1 db	19.291	14.580	19.291	14.580
6	M82-009-5.1-0112641 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep szerelésével, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	27.655	14.400	27.655	14.400
Munkanem összesen:				86.304	86.940

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K83-006-2 Meglévő ventilátor bekötése kéménybe, ventilátor átvizsgálása, szükséges javítása 1 db	5.500	12.000	5.500	12.000
Munkanem összesen:				5.500	12.000