

Cím: 1145 Budapest, Thököly út 131/B
Hrsz.: 32219/17/A/3

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült:
2026.07.22.
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	381.003	439.534
1.1 Közvetlen önköltség összesen	381.003	439.534
2.1 ÁFA vetítési alap		820.537
2.2 Áfa	27.00%	221.545
3. A munka ára		1.042.082

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	120.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	1.000	10.800
39 Szárazépítés	2.341	1.800
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3.198	6.480
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	16.028	38.700
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	2.034	15.649
47 Felületképzés	4.798	14.625
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	201.400	97.930
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	275	7.020
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	144.929	126.530
I. Fejezet munkanemei összesen	381.003	439.534

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.	1 db	0	80.000	0	80.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	120.000	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákos elszállítása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 1 m ³	1.000	10.800	1.000	10.800
Munkanem összesen:				1.000	10.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-004-1.1.4.1-0140001 (19) Álmennyezet javítása 1 db álmennyezeti lap pótlása 0,25 m ²	9.363	7.200	2.341	1.800
Munkanem összesen:				2.341	1.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-090-3.1.1.2 (10) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es mozaiklap 2 db	1.440	1.620	2.880	3.240
2	42-090-5.3-0512002 (29) ÖN Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es csempelap 15x15 cm-es mázas kerámia átlagár 3 db	106	1.080	318	3.240
Munkanem összesen:				3.198	6.480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 1 db	7.829	16.200	7.829	16.200
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 1 db	8.199	22.500	8.199	22.500
Munkanem összesen:				16.028	38.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-6.1.1-0230025 (21) Nyitható biztonsági rács karbantartása, beállítása 1,89 m ²	1.076	8.280	2.034	15.649
Munkanem összesen:				2.034	15.649

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-3.1.1-0214001 (91) Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; festékeltávolítás maratással, Graffiti eltávolítása ablakról 2,5 m ²	1.919	5.850	4.798	14.625
Munkanem összesen:				4.798	14.625

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.7.1.1 (15) Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kábel leszerelése, Bojlercsatlakozás megszüntetése 1 klt	0	1.540	0	1.540
2	71-000-1.11 (28) Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; Padlóburkolaton lévő elektromos csatlakozás megszüntetése 1 db	0	1.350	0	1.350
3	71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése. 1 klt	70.000	90.000	70.000	90.000
4	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 2 db	65.700	2.520	131.400	5.040
Munkanem összesen:				201.400	97.930

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-012-3.1.1-0220583 (19) ÖN Csővégzódések lezárása meglévő horganyzott acélcső nyomóvezetéken, szabadon vagy földárokba szerelve, tömörségi próbával, DN 50 Horganyzott karmantyúval ÁSZ 270, 3/8"				
	1 db	275	7.020	275	7.020
Munkanem összesen:				275	7.020

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-002-2.1.1.1.1.2-0010022 (20) Víz mellék fogyasztásmérő tervezés, szerelés, hitelesítés. 1 db	50.000	80.000	50.000	80.000
2	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	65.580	25.560	65.580	25.560
3	82-009-5.1-0451142 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ÉPGÉPKER fehér kristályporcelán mosdó, 60 cm, csaplyuk közepén, Csz.: JIH8103920001041 1 db	20.845	14.220	20.845	14.220
4	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00 1 db	8.504	6.750	8.504	6.750
Munkanem összesen:				144.929	126.530