

MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Thököly út 131/B. helyiség

HRSZ: 32219/17/A/3

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított, mellék fogyasztásmérő nincs
2. **Elektromos ellátás:** biztosított, háromfázisú fogyasztásmérő 3X20 A

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902628278	5054	02 Közlekedő
3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs fogyasztásmérő és nincs kiépített gázvezeték
4. **Fűtés:** nincs, kazán leszerelve, radiátorok vannak

Berendezési tárgyak:

- Radiátor: 2 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály): 1 db
- Kifolyócsap: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Egyszárnyú fa üvegezett 1 db
 - Nyitható biztonsági rács 1 db
- Belső ajtók:
 - Egysz. fa, tömör 1 db
- Ablakok:
 - Portálablak fix fa szerkezetű 2 db
 - Egyszárnyú fa belső 1 db
 - Szellőző egyszárnyú, fa 1 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben mázas kerámia burkolat.

Oldalfal burkolat:

- WC-ben csempeburkolat
- WC lőtérben csempeburkolat
- Közlekedőben csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Üzlettér:

- Egyszárnyú bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Nyitható biztonsági rács karbantartása, beállítása.
- 1db egyszárnyú belső ablak illesztése, passzítása.
- 1 db álmennyezeti lap pótlás.
- 3 db lábazatlap pótlása lépcsőnél.
- Padlóburkolaton lévő elektromos csatlakozás megszüntetése, padlóburkolat javítása.
- 1 db lapburkolat csere.
- 2 db 2 KW-os elektromos fűtőpanel telepítése.
- Graffiti eltávolítás ablakról

2. Közlekedő:

- Volt boiler csatlakozások lezárása (víz, villany).

3. WC előtér:

- Mosdó szerelése.
- 10 l-es villanyboiler szerelése mosdóhoz.

Általános feladat:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése.
- Víz mellék fogyasztásmérő tervezés, szerelés, hitelesítés.